



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

№ 77-ОД

24.06.2021.

Волгоград

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Газопровод от х. Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области"

В соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", пунктом 2.1 Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963, на основании заявления государственного казенного учреждения Волгоградской области "Управление капитального строительства" от 18.06.2021 № 36.01-07-05/4649, с учетом результатов рассмотрения документации по планировке территории органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления Волгоградской области, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему приказу документацию по планировке территории (основная часть проекта планировки территории и основная часть проекта межевания территории) для размещения объекта регионального значения "Газопровод от х. Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области".

2. Отделу территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области:

- направить утвержденную документацию по планировке территории, в течение семи дней со дня утверждения, главе Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, главе Терновского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, главе Фроловского муниципального района Волгоградской области;

- направить сведения, содержащиеся в проекте межевания территории, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа, в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета

В.М. Спривуль

Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"

СРО-П-088-15122009

Саморегулируемая организация «Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга»

(СРО Ассоциация «ПКНВ»)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2189-20/379-08-ВР от 15.04.2020г.

Проект планировки территории

по объекту: "Газопровод от х.Перфиловский до отвода на
х. Манский Фроловского района Волгоградской области"

Заказчик - ГКУ «УКС»

15-ОКЭФ/2019 - ППТ

Том 1

Основная часть (утверждаемая)

Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"

СРО-П-088-15122009

Саморегулируемая организация «Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга»

(СРО Ассоциация «ПКНВ»)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2189-20/379-08-ВР от 15.04.2020г.

Проект планировки территории

по объекту: "Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области"

Заказчик - ГКУ «УКС»

15-ОКЭФ/2019 - ППТ

Том 1

Основная часть (утверждаемая)

Главный инженер проекта



А.В.Соколов

2020

Обозначение	Наименование	Примечание
15-ОКЭФ/2019 - ППТ	Раздел 1	
	Графическая часть	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	19л.
15-ОКЭФ/2019 - ПЗ	Раздел 2	
	Положение о размещении линейного объекта	
	1. Введение	
	2. Основные характеристики линейного объекта	
	3. Перечень городских округов в составе субъектов РФ, поселений, населенных пунктов.	
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	
	6. Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки ППТ от возможного негативного воздействия.	
	7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	
	8. Мероприятия по охране окружающей среды	
	9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
	Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6 л.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	№уч.	Лист	Подп.	Дата

15-ОКЭФ/2019 - С

Содержание тома 1

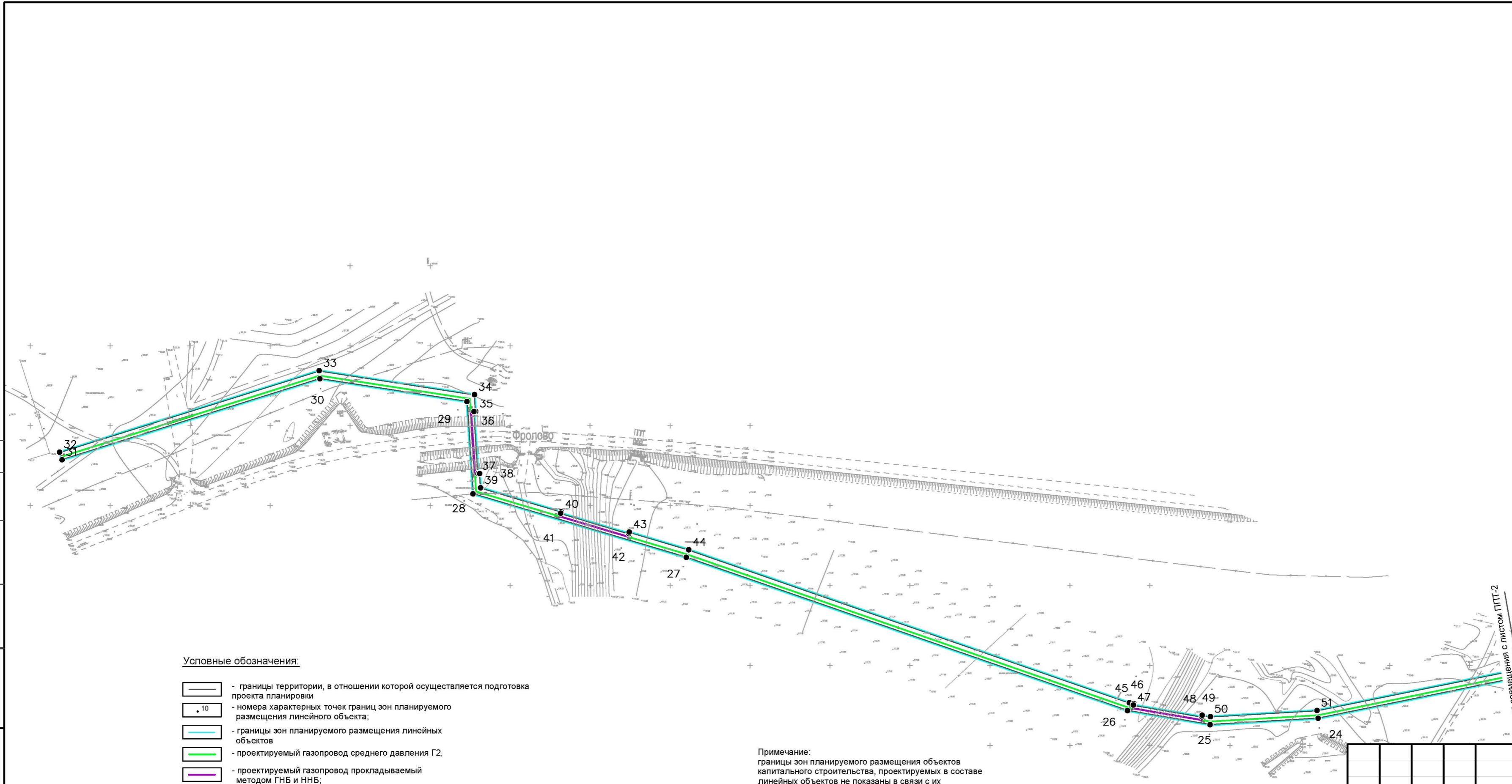
Стадия	Лист	Листов
	1	1
Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"		

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный инженер проекта



Соколов А.В.



Условные обозначения:

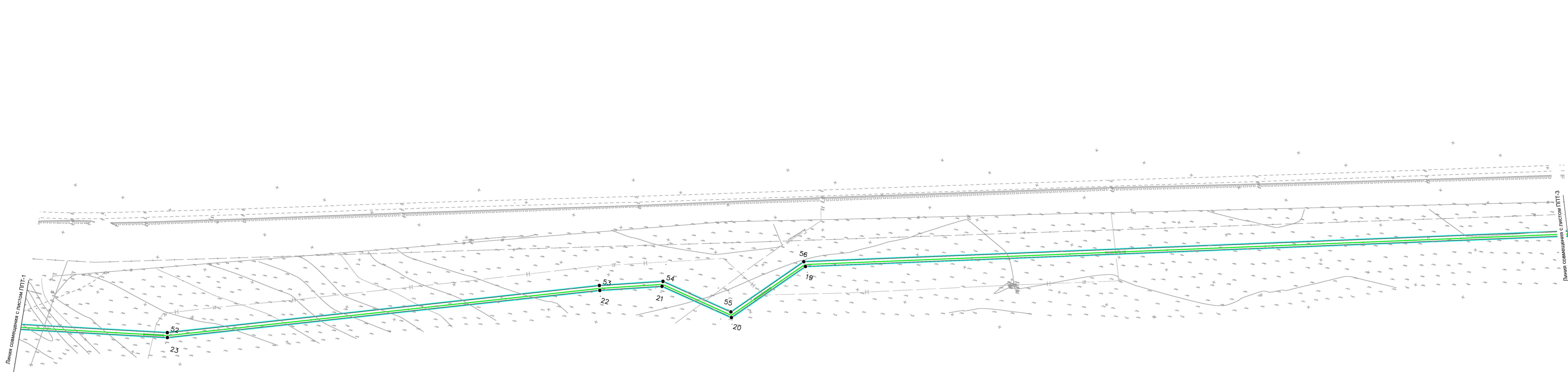
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый газопровод среднего давления Г2;
- проектируемый газопровод прокладываемый методом ГНБ и ННБ;

Примечание:
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием.

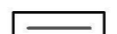
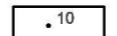


Линия совмещения с листом ППТ-2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

15-ОКЭФ/2019 - ППТ					
Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
ГИП		Соколов А.В.			06.20
Разраб.		Соколов А.В.			06.20
Н.контр.		Соколов А.В.			06.20
Проект планировки территории					Стадия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					Лист
Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"					Листов
П					1



Условные обозначения:






-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - проектируемый газопровод среднего давления Г2.

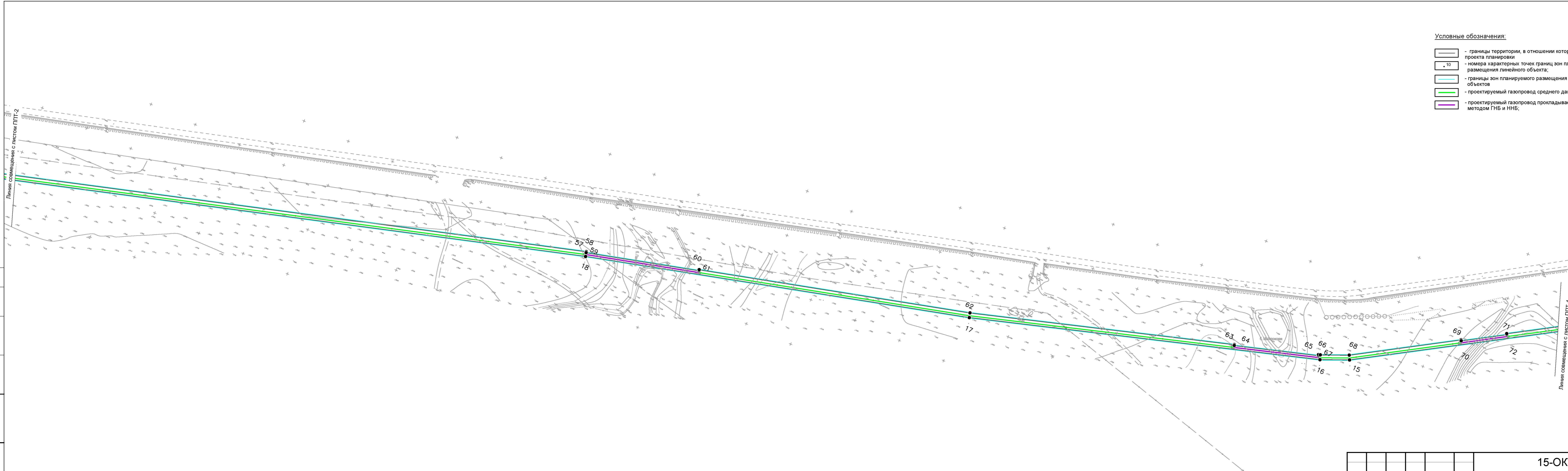
Примечание:
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Иные № подл.	

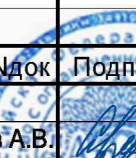


15-ОКЭФ/2019 - ППТ					
Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП	Соколов А.В.				06.20
Разраб.	Соколов А.В.				06.20
Н.контр.	Соколов А.В.				06.20
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				П	2
Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"				Листов	

Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - проектируемый газопровод среднего давления Г2;
-  - проектируемый газопровод прокладываемый методом ГНБ и ННБ;

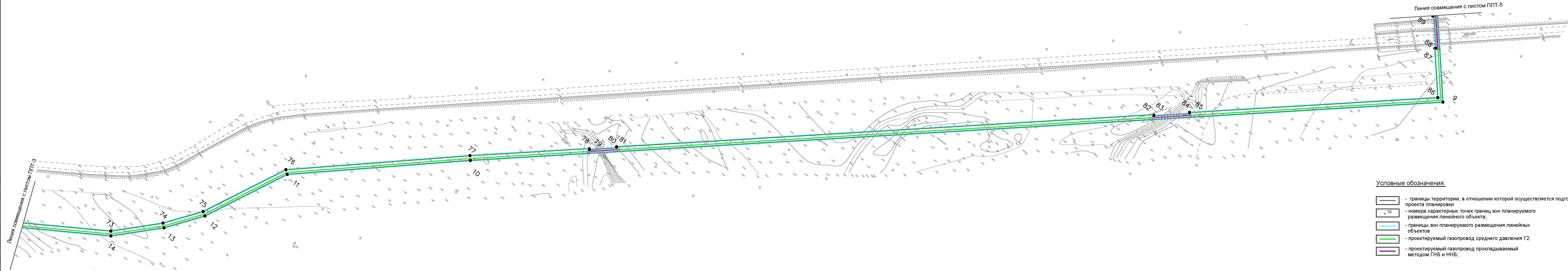


Примечание:
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием.

15-ОКЭФ/2019 - ППТ					
Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата
ГИП		Соколов А.В.			06.20
Разраб.		Соколов А.В.			06.20
Н.контр.		Соколов А.В.			06.20
Проект планировки территории					Стадия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					Лист
Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"					Листов
					П 3

Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - проектируемый газопровод среднего давления Г2.
 - проектируемый газопровод прокладываемый методом ГНБ и ННБ;

Примечание:
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием.

Согласовано

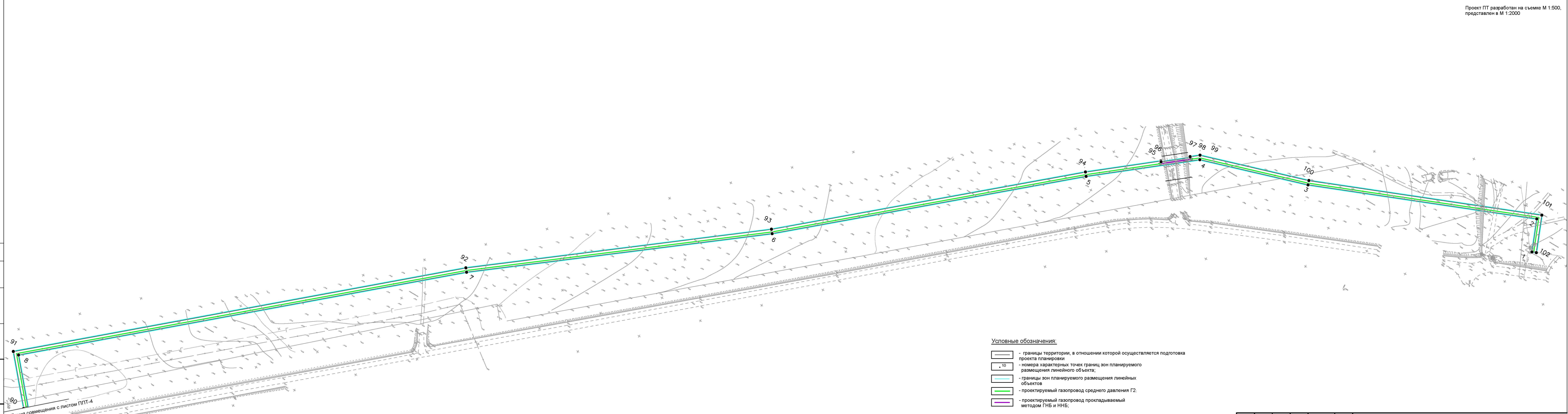
Изм. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

15-ОКЭФ/2019 - ППТ					
Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Проект планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
ГИП	Сokolov A.B.	06.20		06.20	
Разраб.	Сokolov A.B.	06.20		06.20	
Н.контр.	Сokolov A.B.	06.20		06.20	Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"
Стадия	Лист	Листов			
П	4				

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата
Взам.линей. №



Линия совмещения с листом ППТ-4

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - проектируемый газопровод среднего давления Г2.
 - проектируемый газопровод прокладываемый методом ГНБ и ННБ;

Примечание:
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием.

						15-ОКЭФ/2019 - ППТ		
						Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
ГИП	Соколов А.В.	06.20			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соколов А.В.	06.20				П	5	
Н.контр.	Соколов А.В.	06.20			Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"		

Графическая часть

1. Чертеж красных линий не разрабатывался в связи с тем, что не планируется образование территории общего пользования. Проектирование красных линий улиц и внутриквартальных проектом не предусматривается, так как это линейный объект.
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, так как проектируемый газопровод в местах пересечения с автомобильными дорогами, балкой Панской, балкой Майоровской не нарушает целостности пересекаемых объектов ввиду использования наклонно-направленного бурения и горизонтально-направленного бурения. При пересечении с линиями электропередач, нефтепроводами, водопроводами также соблюдены все требования нормативно-технической документации и не нарушают целостность инженерных коммуникаций.

Согласовано						
Изм. №подп.						
Подп. и дата						
Взамен инв. №						

15-ОКЭФ/2019- ПЗ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Введение.

Согласно часть 1 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 10.1 статьи Градостроительного кодекса РФ к линейным объектам относятся - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта **«Газопровод от х. Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области»** осуществляет ООО «Ареон» с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством, технических регламентов в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.;
3. Водный кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.
4. Лесной кодекс Российской Федерации №200-ФЗ от 04.12.2006 г.
5. Федеральный закон от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ»
6. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент требований пожарной безопасности»
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»
11. Положение «О составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Постановление РФ №564 от 12.05.2017г.
12. Закон « О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области» от 07 июня 2018 года №72-ОД;
13. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
14. Федеральный закон от 21,02.1992г. №2395-1 «О недрах»;

Согласовано					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

15. «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г.

16. Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Основные характеристики линейного объекта

Проектируемый линейный объект является сетью распределительных газопроводов среднего давления (0,3 МПа) с прокладкой открытым и закрытым способом.

Согласно технических условий №220 от 23.09.2020г., выданных ООО "Газпром газораспределение Волгоград" предусмотрены точки подключения:

7: проектируемый подземный межпоселковый газопровод Д-225 мм., проложенный в х.Перфиловский Фроловского района Волгоградской области;

8: существующий подземный межпоселковый газопровод Д-133 мм. к х.Рубежный на месте врезки к х.Манский Фроловского района Волгоградской области.

Давление газа в точках подключения:

7 точка подключения: максимальное (проектное): 0,3 МПа; максимальное (рабочее): 0,3 МПа; фактическое (рабочее): 0,25 МПа;

8 точка подключения: максимальное (проектное): 1,2 МПа; максимальное (рабочее): 0,3 МПа; фактическое (рабочее): 0,23 МПа.

Предусмотрена установка отключающих устройств на отдельных участках газопровода с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения.

Общая протяженность газопроводов среднего давления составляет **7467,3 м.**

Назначение линейного объекта: Газопровод предназначен для газоснабжения х.Перфиловский, х.Манский, х.Образцы, п.Рубежный, п.Арчедино-Чернушенский Фроловского района Волгоградской области. Газ используется в целях пищевого приготовления, отопления, горячего водоснабжения и газоснабжения объектов соцкультбыта. Газоснабжение осуществляется природным осушенным газом $Q_n = 33,08$ МДж/м.куб (7900ккал/м.куб) с плотностью $\rho = 0,73$ кг/м.куб
Прокладка проектируемого газопровода среднего давления (0,3 МПа) предусмотрена подземно из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 58121.2-2018 $\varnothing 225 \times 20,5$, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 группы В $\varnothing 219 \times 6,0$, имеющих сертификат завода изготовителя. Изоляцию стальных труб предусмотреть "усиленного типа" по ГОСТ 9.602-2016 толщиной не менее 2,0 мм для труб диаметром до 273мм на основе экструдированного полиэтилена (трехслойное покрытие).

Прокладка газопровода предусмотрена открытым способом на глубине не менее 1,2 м до верха трубы. Прокладка проектируемого газопровода в месте пересечения с автомобильной

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подп.			

						Лист
15-ОКЭФ/2019- ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	

дорогой и инженерными коммуникациями принята с учетом требований СП 62.13330-2011 (с изм.1,2,3) и технических условий.

3. Перечень городских округов в составе субъектов РФ, поселений, населенных пунктов.

Зоны планируемого размещения линейного объекта, проходят по территориям:

1. Волгоградская область, Фроловский район, х.Перфиловский;
2. Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение;
3. Волгоградская область, Фроловский район, Терновское сельское поселение.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении 1.

4.1 Перечень координат характерных точек, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывались, так как проектируемый газопровод в местах пересечения с автомобильными дорогами, балкой Панской, балкой Майоровской не нарушает целостности пересекаемых объектов ввиду использования наклонно-направленного бурения и горизонтально-направленного бурения. При пересечении с линиями электропередач, нефтепроводами, водопроводами также соблюдены все требования НТД и не нарушают целостность инженерных коммуникаций.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Таблица № 1

Технико-экономические показатели проекта планировки

№п/п	Наименование показателя	Количество	Ед.изм.
1	Общая протяженность проектируемого газопровода(среднего и давления)	7467,3	п.м
2	Показатели планируемых зон		
	а)Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	36873,08	Кв.м
	б)Площадь зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению	36873,08	Кв.м
	в) Площадь зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие переносу(переустройству) из зон планируемого	-	Не указаны в связи с их отсутствием

15-ОКЭФ/2019- ПЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп Дата

Согласовано

Взамен инв.№

Подп. и дата

Инв. №подп.

грунта проложить сигнальную ленту с надписью: "Внимание! Кабель связи. Копать запрещено!".

На участке пересечения с автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП РЗ 18А-4 «Р-22 Каспий автомобильная дорога М-4 «Дон»- Тамбов-Волгоград-Астрахань»-Фролово-Ольховка-Липовка-автомобильная дорога Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград» км34+175 и км39+070 прокладку проектируемого полиэтиленового газопровода высокого давления выполнить в ПЭ футляре методом наклонно-направленного бурения. На ПЭ футляре предусмотреть контрольную трубку, с выводом ее под ковер.

Проектируемый газопровод следует параллельно на расстоянии не менее 12м и пересекает волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС) ООО "Т2 Мобайл". Работы по пересечению выполнить в соответствии с техническими условиями №3/2020 от 10.06.2020г., выданными ООО «Т2 Мобайл». Кабель ДПО-020А/004Н-06-А04*5/Н04*1-1.5 проложен в трубе ЗПТ d=40 мм. Глубина залегания по трассе $1,2 \pm 0,1$ м.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатывались, так как в границах испрашиваемого земельного участка для строительства газопровода объекты культурного наследия, памятники истории и культуры, в том числе памятники археологии, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации - отсутствуют. (Письмо Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» № 63-01-04/1372 от 14.04.2020 г.).

Согласно вышеизложенного письма, Заказчик работ в соответствии со ст.28,30,31,32,36,45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч.56 ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- представить в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

Согласовано			
Изм. №подп.	Подп. и дата	Взамен инв. №	

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация тот раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного(археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на согласование;

- обеспечить реализации согласованной комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Защита воздушного бассейна от загрязнений и природоохранные мероприятия – одна из важнейших проблем современности. Один из источников загрязнения воздушного бассейна – все возрастающие темпы потребления различных видов топлива - их сжигание, транспортировка.

Проектом предусмотрены решения по охране окружающей среды при сооружении газопровода и последующей их эксплуатации.

Основой охраны окружающей среды при сооружении газопроводов является соблюдение требований по охране окружающей среды на всех этапах технологической последовательности выполнения работ применение высокотехнологического оборудования для монтажа.

До начала строительства рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ. При оборудовании строительно-монтажной площадки необходимо предусмотреть специальные зоны для технологического оборудования. Расположение этих зон должно исключить попадание сточных вод на культурный слой почвы.

При выполнении врезки проектируемого газопровода в существующий газопровод должна быть исключена возможность стравливания газа в атмосферу.

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в

Согласовано					
	Взамен инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

- при строительстве необходимо использовать технологические процессы, базирующиеся на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит образование минимального количества отходов;
- необходимо оптимально организовать селективный сбор, сортировку и утилизацию отходов;
- все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

При соблюдении норм и правил по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов с территории строительства газопровода отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

При строительстве объекта изменение рельефа местности не произойдет. Укладка газопровода выполняется параллельно рельефу местности. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с этим, схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывалась.

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

При соблюдении природоохранных мероприятий строительство объекта не окажет отрицательного влияния на растительный и животный мир.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных стихийными природными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является основной задачей инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

В соответствии с исходными данными и требованиями Главного управления МЧС России по Волгоградской области (письмо № 157/УГОиЗН от 08.06.2020 г.) проектируемый объект не отнесен к категории по гражданской обороне.

- проектируемый объект находится вне зоны катастрофического затопления;
- локальная система оповещения не требуется;
- объект находится вне зоны возможных сильных разрушений;
- проектируемый объект не попадает в зону возможного сильного заражения (загрязнения) (п. 1.4. СНиП 2.01.51-90);
- проектируемый объект попадает в зону светомаскировки (п.9.2. СНиП 2.01.51-90);
- проектируемый объект не работает в военное время;

- опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозия, ураганы, смерчи, цунами, и др.) не наблюдаются
- климатические воздействия в районе проектируемого объекта не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей;
- Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых располагается объект:

После завершения строительства объекта собственник должен заключить договор на техническое обслуживание, эксплуатацию и ремонт газопроводов и газового оборудования с лицензированной организацией. Существующая газовая служба, структура и численность ее (в зависимости от объема и сложности газового хозяйства) установлены Положением о газовой службе, утвержденным руководителем предприятия, согласованным с местным органом государственного надзора.

Объект является стационарным предприятием. Вид деятельности данного объекта не предполагает необходимости и возможности переноса его деятельности в военное время в другое место.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений статьи 11 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Согласно исходным данным и требованиям, выданным для разработки настоящего раздела, проектируемый объект находится в зоне световой маскировки. Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Волгоградская область входит в зону обязательной световой маскировки. При проектировании системы газоснабжения специальных мероприятий по электроосвещению не предусмотрено. Мероприятия, обеспечивающие выполнение режимов светомаскировки, предусматриваются в особый период.

В режиме полного затемнения отключение освещения на объекте (в случае работы ремонтных бригад) должно отключаться с соблюдением требований п.п.3.9-3.13 СНиП 2.01.53-84. Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин, согласно требованиям СНиП 2.01.51-90.

В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ применить маскировочное автономное освещение с помощью переносных осветительных приборов, соответствующих требованиям:

- создаваемая освещенность поверхностей не должна превышать 0,2 лк;
- весь световой поток должен быть направлен в нижнюю полусферу;
- жесткое крепление, исключающее возможность изменения их положения под воздействием ветра со скоростью до 40 км/ч.

Осветительные огни транспорта также выключаются.

Режим полного затемнения вводится по сигналу "Воздушная тревога" и отменяется по сигналу "Отбой воздушной тревоги".

В случае опасности, при внезапном возможном применении ядерного оружия или применении средств обычного вооружения, укрытие персонала будет осуществляться по Плану ГО Серафимовичского района.

Для предотвращения разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов, которые могут привести к выходу из строя, предусмотрено:

Согласовано					
Взамен инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					

						15-ОКЭФ/2019- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата		

- в проекте предусмотрено применение оборудования, выпускаемого серийно по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификат завода-изготовителя;

- материал и конструкция газопровода (толщина труб, узлы установки запорной арматуры) обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопроводов в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок.

- для предотвращения механического повреждения и разгерметизации со сторон третьих лиц трубопроводы проложены на глубине не менее 1,0 до верха трубы.

Газопровод эксплуатируется по безлюдной технологии, проложен подземно, поэтому в случае возможной аварии на транспорте с выбросом химически опасных веществ в дневное время в зоне ЧС в момент периодического обследования трассы проектируемого газопровода может оказаться бригада специалистов в составе 3-5 человек.

Систем мониторинга опасных природных процессов проектом не предусмотрено.

В соответствии с законом «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера» в РФ функционирует единая государственная система предупреждения и ликвидации стихийных бедствий, которая осуществляют координацию всех служб и мониторинг опасных природных процессов.

С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проектом предусматривается регулярный, в соответствии с регламентом эксплуатации газопровода, контроль весной, летом и осенью после паводков и сильных дождей за состоянием трассы (отсутствием размыва, выпучивание грунта).

Строительство объекта должно осуществляться в строгом соответствии с разработанным и утвержденным проектом. Любые принципиальные отклонения от проектных решений, возникающие в процессе строительства, должны быть согласованы с авторами проекта, органами пожарной инспекции и другими инспектирующими органами.

Используемые строительные материалы и конструкции должны иметь соответствующие паспорта и сертификаты.

Руководитель эксплуатирующей организации должен в соответствии с Законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.94 г.:

- разработать документы «Плана предупреждения и ликвидации ЧС организации и согласовать его с Управлением ГО и ЧС администрации
- организовать подготовку персонала по тематике ГО и ЧС, обеспечить людей необходимыми средствами индивидуальной защиты.
- при планировании мероприятий по предупреждению ЧС особое внимание обратить на решение вопросов пожарной безопасности.
- разработать документы «Плана гражданской обороны организации» и согласовать его с Управлением ГО и ЧС администрации.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассам линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными и организациями;

Согласовано			
Изнв. №подп.	Подп. и дата	Взамен инв. №	

						15-ОКЭФ/2019- ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата			

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным сооружениям, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны ответственные представители-владельцы этих коммуникаций. Если произошло повреждение смежных коммуникаций, необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при размещении линейного объекта

Система пожарной безопасности на проектируемом объекте разработана в соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федеральным законом "О пожарной безопасности", ГОСТ 12.1.004-91* и обеспечивается мерами по предотвращению пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара предусматривает мероприятия, направленные на предупреждение образования в технологических сооружениях и вне их горючей среды и источников воспламенения.

Система противопожарной защиты предусматривает мероприятия, направленные на ограничение распространения возможного пожара в линейной части газопроводов и в технологических сооружениях, входящих в его состав, и его тушение.

Необходимый уровень обеспечения пожарной безопасности с помощью указанных систем достигается выполнением всех требований пожарной безопасности, действующих нормативных документов и предусмотренных проектной документацией противопожарных мероприятий.

При производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ.

Самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники).

Пожарная безопасность на территории проектируемого линейного объекта обеспечивается:

Согласовано					
Взамен инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подп.					

						Лист
15-ОКЭФ/2019- ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	

созданием необходимых условий для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара;

соблюдением противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями с учетом исключения возможного переброса пламени и искр в случае возникновения пожара.

При производстве на проектируемом объекте огневых работ (работ, связанных с применением открытого огня, искрообразованием и нагреванием до температур, способных вызвать воспламенение материалов и конструкций), газоопасных и других работ повышенной опасности, должен производиться контроль (анализ) воздушной среды

с целью определения концентраций паров горючих газов в воздушной среде. Контроль воздушной среды должен производиться переносными газоанализаторами с установленной нарядом-допуском периодичностью. В случае, превышения допустимых значений концентраций горючих газов в атмосферном воздухе, ответственное лицо за проведение указанных выше работ должно дать указание о прекращении работ и об удалении исполнителей из опасной зоны и принять меры по выявлению причин загазованности.

Место проведения сварочных и других огневых работ очистить от горючих веществ и материалов, сухой травы, отходов древесины и т. п. в радиусе не менее 7 м при проведении огневых работ на уровне земли или в котловане, в радиусе не менее 8 м при высоте точки сварки над уровнем прилегающей территории, равной 2 м, в радиусе не менее 9 м при высоте точки сварки, равной 3 м.

Обеспечить автотракторную технику, а также пожарные автомобили, задействованные в проведении подготовительных и огневых работ или размещенные в рабочей зоне, искрогасителями, а сварочные агрегаты, электростанции заземлением.

Производство работ повышенной опасности должно осуществляться в соответствии с инструкцией, устанавливающей требования к организации и безопасному проведению таких работ, а также утвержденным порядком оформления нарядов-допусков.

Трасса газопровода в пределах 5,0 м от оси трубопровода должна периодически очищаться от поросли и содержаться в надлежащем противопожарном состоянии.

Работники служб эксплуатации, АРС, пожарной безопасности должны систематически проводить разъяснительную работу с землепользователями, по землям которых проходит газопровод, о необходимости соблюдения требований правил безопасности в охранных зонах газопровода, пожарной безопасности в охранной зоне, а также об их действиях при обнаружении аварийного выброса газа.

В охранной зоне трассы газопровода запрещается производить всякого рода работы, которые могут привести к нарушению нормальной эксплуатации газопровода, способствовать снижению уровня пожарной безопасности, а также препятствовать проведению работ по ликвидации аварийных ситуаций или пожаров.

Сторонние организации в охранной зоне газопровода могут проводить работы только при наличии согласованного проекта производства работ, письменного разрешения владельца коммуникаций и контроля над их производством представителями эксплуатирующей организации.

На месте проведения аварийных или ремонтно-восстановительных работ на линейной части (трассе) газопровода должен быть выставлен боевой расчет подразделения пожарной охраны на пожарной автоцистерне с запасом воды, первичными средствами пожаротушения (огнетушители, кошма, лопаты, запас песка).

При одновременном проведении указанных работ в нескольких местах, а также в зимний период, каждое рабочее место дополнительно должно быть обеспечено не менее чем

Согласовано					
Инва. №подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

Приложение 1

Таблица №1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	605843.94	1368209.24
2	605878.51	1368194.93
3	605779.73	1367955.64
4	605741.75	1367837.2
5	605660.39	1367737.59
6	605424.91	1367468.94
7	605212.17	1367197.57
8	604875.2	1366814.84
9	604761.45	1366914.31
10	604085.66	1366141.54
11	603955.96	1365997.95
12	603868.14	1365956.17
13	603831.95	1365929.72
14	603790.99	1365890.73
15	603624.66	1365628.77
16	603612.21	1365601.06
17	603501.24	1365255.67
18	603394.01	1364871.02
19	603109.34	1363942.46
20	603039.63	1363882.64
21	603052.44	1363805.97
22	603032.26	1363745.6
23	602873.12	1363330.63
24	602816.97	1363055.2
25	602813.04	1362987.66
26	602821.86	1362935.99
27	602917.65	1362660.21
28	602957.39	1362526.84
29	603015.12	1362523.03
30	603029.31	1362431.1
31	602978.72	1362269.89
32	602983.49	1362268.39
33	603034.43	1362430.72
34	603019.45	1362527.76
35	603008.93	1362528.45
36	603008.86	1362527.45
37	602970.04	1362530.02
38	602970.11	1362531.01
39	602961.19	1362531.6
40	602946.2	1362581.9
41	602945.24	1362581.61
42	602932.53	1362624.3
43	602933.48	1362624.58



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

15-ОКЭФ/2019-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Соколов А.В.			06.20
ГИП		Соколов А.В.			06.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	8

Общество с ограниченной ответственностью
«Ареон»

44	602922.41	1362661.75
45	602826.72	1362937.24
46	602826.27	1362939.9
47	602825.28	1362939.73
48	602817.96	1362982.61
49	602818.94	1362982.78
50	602818.06	1362987.94
51	602821.94	1363054.56
52	602877.94	1363329.23
53	603036.96	1363743.91
54	603057.58	1363805.57
55	603045.02	1363880.68
56	603113.69	1363939.6
57	603398.81	1364869.62
58	603398.82	1364869.65
59	603397.85	1364869.92
60	603429.4	1364983.07
61	603430.36	1364982.8
62	603506.03	1365254.23
63	603589.7	1365514.65
64	603588.75	1365514.96
65	603615.37	1365597.82
66	603616.33	1365597.52
67	603616.89	1365599.26
68	603629.07	1365626.4
69	603691.24	1365724.31
70	603690.39	1365724.85
71	603715.75	1365764.78
72	603716.6	1365764.24
73	603794.88	1365887.53
74	603835.16	1365925.88
75	603870.71	1365951.86
76	603959	1365993.86
77	604089.4	1366138.22
78	604172.31	1366233.05
79	604171.57	1366233.7
80	604190.47	1366255.32
81	604191.22	1366254.66
82	604564.55	1366681.57
83	604563.8	1366682.22
84	604588.64	1366710.63
85	604589.39	1366709.97
86	604761.92	1366907.26
87	604801.15	1366872.95
88	604801.8	1366873.71
89	604827.38	1366851.35
90	604826.72	1366850.59
91	604875.66	1366807.8
92	605216.02	1367194.37
93	605428.76	1367465.75
94	605664.21	1367734.36
95	605718.27	1367800.55
96	605717.49	1367801.18
97	605738.36	1367826.73
98	605739.14	1367826.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-ОКЭФ/2019-ПЗ

Лист

Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"

СРО-П-088-15122009

Саморегулируемая организация «Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга»
(СРО Ассоциация «ПКНВ»)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2189-20/379-08-ВР от 15.04.2020г.

Проект межевания территории

по объекту: "Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х.
Манский Фроловского района Волгоградской области"

Заказчик - ГКУ «УКС»

15-ОКЭФ/2019 - ПМТ

Том 2

**Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию**

Главный инженер проекта



А.В.Соколов

2020



Обозначение	Наименование	Примечание
	Основная часть(утверждаемая)	
15-ОКЭФ/2019 - ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Введение	стр.1
	2. Сведения об образуемых земельных участках	стр.2
	3. Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных и муниципальных нужд	стр.2
	4. Журнал координат образуемых земельных участков	
15-ОКЭФ/2019 - ПМТ	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М1:500	
	Материалы по обоснованию	
15-ОКЭФ/2019 - ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
	2. Обоснование способа образования земельного участка	
	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
15-ОКЭФ/2019 - ПМТ	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата







Инв. № подл.

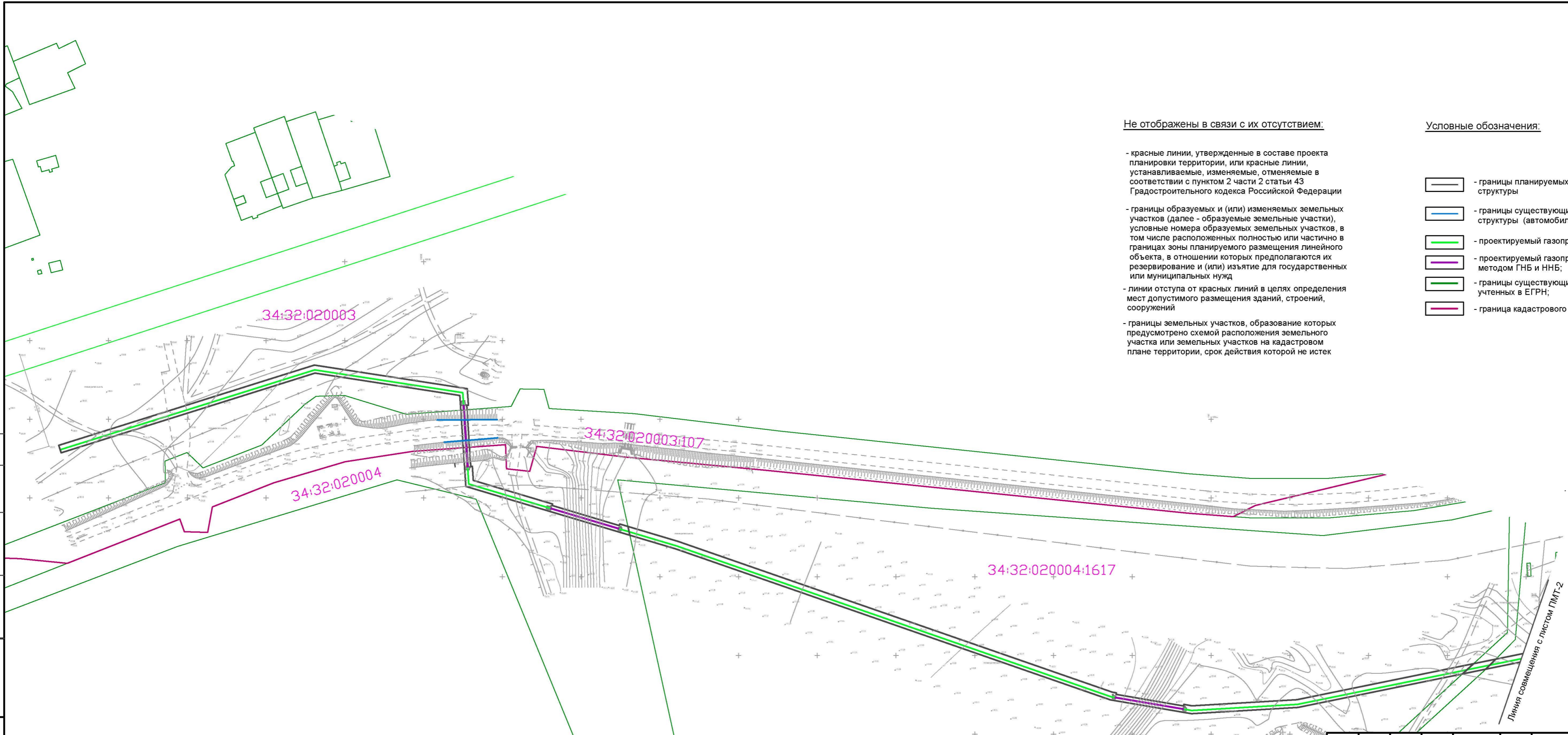
15-ОКЭФ/2019 - С					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Соколов А.В.				06.20
Разраб.	Соколов А.В.				06.20
Н.контр.	Соколов А.В.				06.20
Содержание тома 2					
		Стадия	Лист	Листов	
			1	1	
Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"					

Не отображены в связи с их отсутствием:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек

Условные обозначения:

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры (автомобильная дорога)
-  - проектируемый газопровод среднего давления Г2.
-  - проектируемый газопровод прокладываемый методом ГНБ и ННБ;
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;



15-ОКЭФ/2019 - ПМТ

Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области

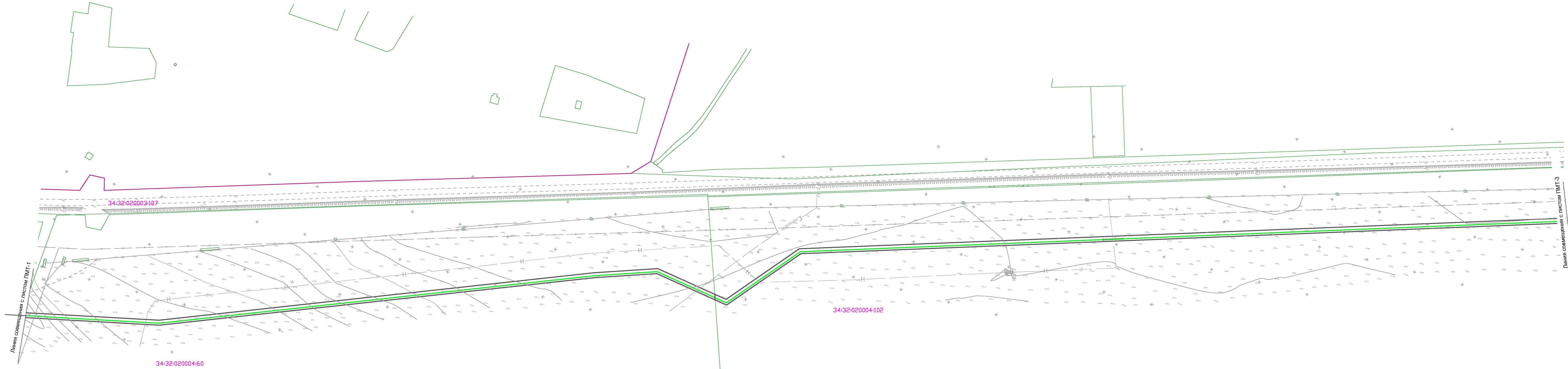
ГИП	Соколов А.В.	06.20
Разраб.	Соколов А.В.	06.20
Н.контр.	Соколов А.В.	06.20

Проект межевания территории

1

Чертеж межевания территории

Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"



Не отображены в связи с их отсутствием:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек

Условные обозначения:






- условные номера образуемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- проектируемый газопровод среднего давления Г2;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;

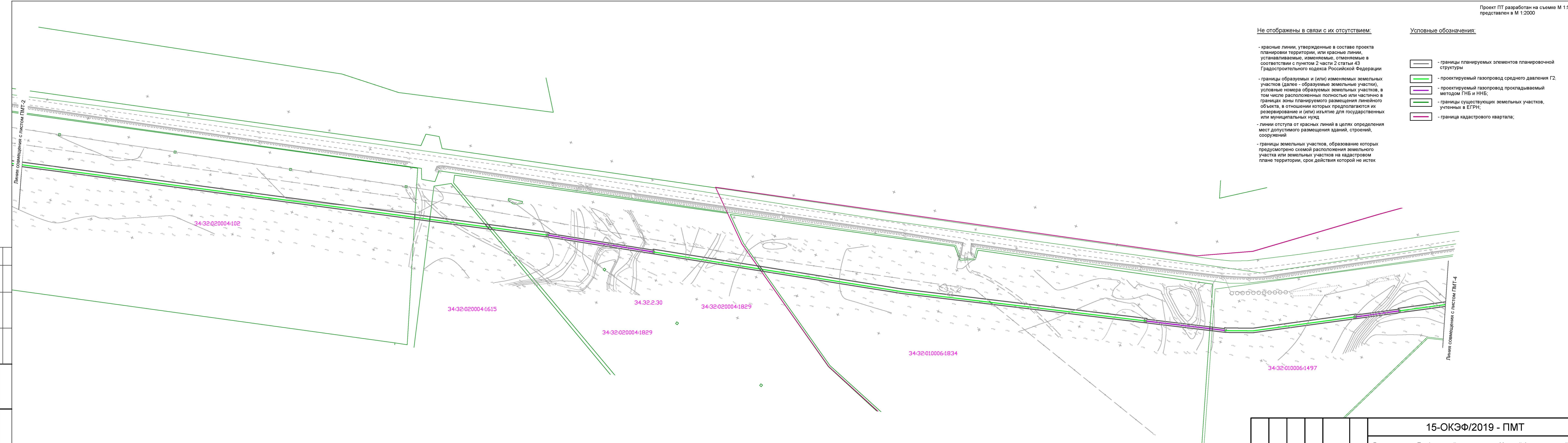
				15-ОКЭФ/2019 - ПМТ			
				Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области			
ГИП	Соколов А.В.	06.20		Проект межевания территории	2	Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"	
Разраб.	Соколов А.В.	06.20					
Н.контр.	Соколов А.В.	06.20					Чертеж межевания территории

Не отображены в связи с их отсутствием:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек

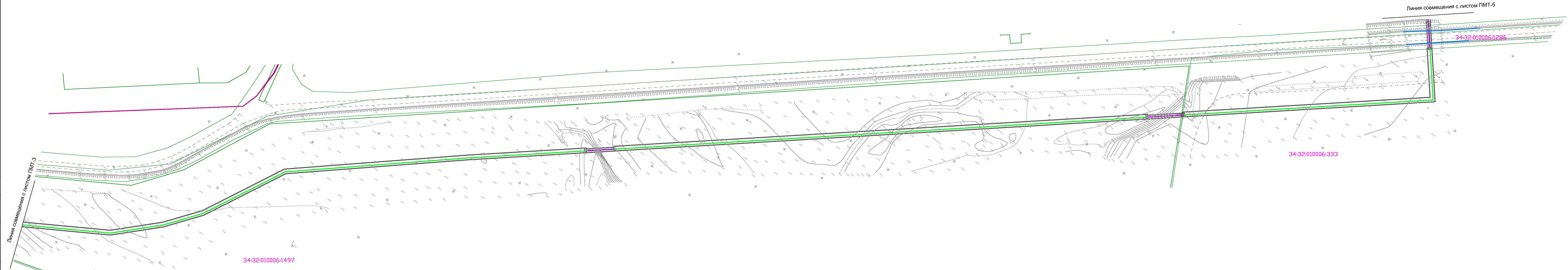
Условные обозначения:

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - проектируемый газопровод среднего давления Г2.
-  - проектируемый газопровод прокладываемый методом ГНБ и ННБ;
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;



15-ОКЭФ/2019 - ПМТ			
Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области			
ГИП	Соколов А.В.	06.20	Проект межевания территории
Разраб.	Соколов А.В.	06.20	
Н.контр.	Соколов А.В.	06.20	
			3
			Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"












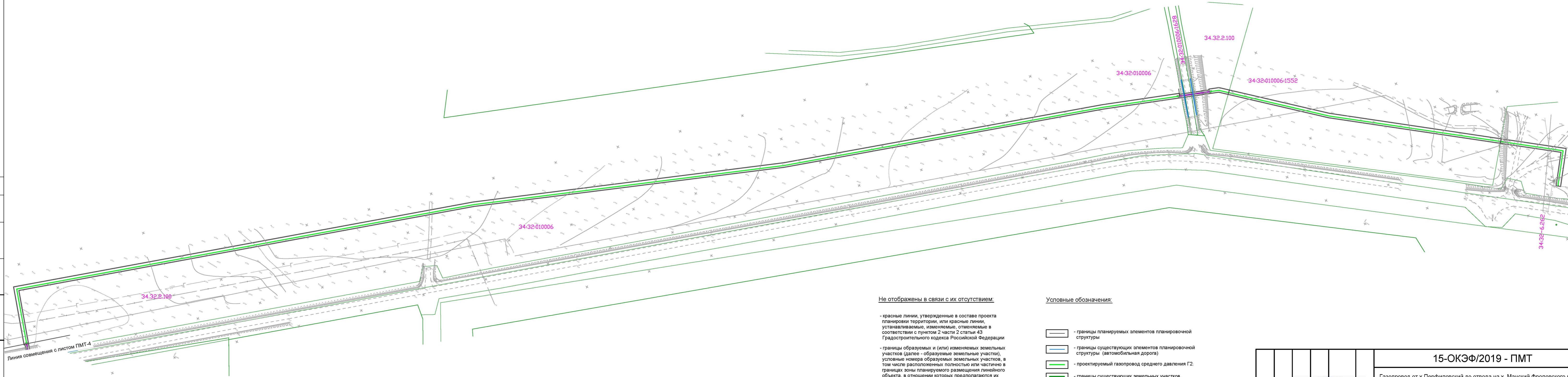
Не отображены в связи с их отсутствием:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек

Условные обозначения:

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры (автомобильная дорога)
-  - проектируемый газопровод среднего давления Г2.
-  - проектируемый газопровод прокладываемый методом ГНБ и ННБ;
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;

				15-ОКЭФ/2019 - ПМТ	
				Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области	
ГИП	Соколов А.В.	06.20		Проект межевания территории	4
Разраб.	Соколов А.В.	06.20			
Н.контр.	Соколов А.В.	06.20			
				Чертеж межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"



Не отображены в связи с их отсутствием:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры (автомобильная дорога)
- проектируемый газопровод среднего давления Г2.
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;

				15-ОКЭФ/2019 - ПМТ	
				Газопровод от х.Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области	
ГИП	Соколов А.В.	06.20		Проект межевания территории	5
Разраб.	Соколов А.В.	06.20			
Н.контр.	Соколов А.В.	06.20			
				Чертеж межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью "АРЕОН"

1. Введение.

Согласно часть 1 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ: «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов».

В соответствии с пунктом 10.1 статьи Градостроительного кодекса РФ линейными объектами являются - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Разработку проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод от х. Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области» осуществляет ООО «Ареон» в соответствии с ч.1-12 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень образуемых земельных участков

Согласно материалам по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории линейный объект "Газопровод от х. Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области " (давление $\leq 0,6$ мегапаскаля) планируется к размещению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Линейный объект: «Газопровод от х. Перфиловский до отвода на х. Манский Фроловского района Волгоградской области» располагается на территории Фроловского района Волгоградской области в кадастровых кварталах:

- Земли населенных пунктов обл. Волгоградская, р-н Фроловский, х. Перфиловский (кад.квартал 34:32:020003)
- Земли сельскохозяйственного назначения обл. Волгоградская, р-н Фроловский, территория Арчединского сельского поселения (кад.квартал 34:32:010006)
- Земли сельскохозяйственного назначения обл. Волгоградская, р-н Фроловский, на территории Терновского сельского поселения (кад.квартал 34:32:020004)

В связи с тем, что планируемый к размещению газопровод входит в перечень видов объектов, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, и для его размещения не требуется разрешения на строительство, размещение газопровода планируется осуществлять, в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Планируемый к размещению объект не располагается в границах земель лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано			

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата	Инва. №подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №	

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не планируется образование или изменение земельных участков, в связи с чем перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не разрабатывался.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	605843.94	1368209.24
2	605878.51	1368194.93
3	605779.73	1367955.64
4	605741.75	1367837.2
5	605660.39	1367737.59
6	605424.91	1367468.94
7	605212.17	1367197.57
8	604875.2	1366814.84
9	604761.45	1366914.31
10	604085.66	1366141.54
11	603955.96	1365997.95
12	603868.14	1365956.17
13	603831.95	1365929.72
14	603790.99	1365890.73
15	603624.66	1365628.77
16	603612.21	1365601.06
17	603501.24	1365255.67
18	603394.01	1364871.02
19	603109.34	1363942.46
20	603039.63	1363882.64
21	603052.44	1363805.97
22	603032.26	1363745.6
23	602873.12	1363330.63
24	602816.97	1363055.2
25	602813.04	1362987.66
26	602821.86	1362935.99
27	602917.65	1362660.21
28	602957.39	1362526.84
29	603015.12	1362523.03
30	603029.31	1362431.1
31	602978.72	1362269.89
32	602983.49	1362268.39
33	603034.43	1362430.72
34	603019.45	1362527.76
35	603008.93	1362528.45
36	603008.86	1362527.45
37	602970.04	1362530.02
38	602970.11	1362531.01
39	602961.19	1362531.6
40	602946.2	1362581.9
41	602945.24	1362581.61
42	602932.53	1362624.3

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. №подп.

15-ОКЭФ/2019-ПМТ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

43	602933.48	1362624.58
44	602922.41	1362661.75
45	602826.72	1362937.24
46	602826.27	1362939.9
47	602825.28	1362939.73
48	602817.96	1362982.61
49	602818.94	1362982.78
50	602818.06	1362987.94
51	602821.94	1363054.56
52	602877.94	1363329.23
53	603036.96	1363743.91
54	603057.58	1363805.57
55	603045.02	1363880.68
56	603113.69	1363939.6
57	603398.81	1364869.62
58	603398.82	1364869.65
59	603397.85	1364869.92
60	603429.4	1364983.07
61	603430.36	1364982.8
62	603506.03	1365254.23
63	603589.7	1365514.65
64	603588.75	1365514.96
65	603615.37	1365597.82
66	603616.33	1365597.52
67	603616.89	1365599.26
68	603629.07	1365626.4
69	603691.24	1365724.31
70	603690.39	1365724.85
71	603715.75	1365764.78
72	603716.6	1365764.24
73	603794.88	1365887.53
74	603835.16	1365925.88
75	603870.71	1365951.86
76	603959	1365993.86
77	604089.4	1366138.22
78	604172.31	1366233.05
79	604171.57	1366233.7
80	604190.47	1366255.32
81	604191.22	1366254.66
82	604564.55	1366681.57
83	604563.8	1366682.22
84	604588.64	1366710.63
85	604589.39	1366709.97
86	604761.92	1366907.26
87	604801.15	1366872.95
88	604801.8	1366873.71
89	604827.38	1366851.35
90	604826.72	1366850.59
91	604875.66	1366807.8
92	605216.02	1367194.37
93	605428.76	1367465.75
94	605664.21	1367734.36
95	605718.27	1367800.55
96	605717.49	1367801.18
97	605738.36	1367826.73

Согласовано			

Взамен инв. №		

Подп. и дата		

Инва. №подп.		
--------------	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

98	605739.14	1367826.1
99	605746.22	1367834.77
100	605784.43	1367953.92
101	605885.04	1368197.63
102	605845.85	1368213.86

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не планируется образование или изменение земельных участков, в связи с чем вид разрешенного использования образуемых земельных участков не приводится.

Согласовано								
Изм. №подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взамен инв. №	Подп. и дата