



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

№ 97-02

13.07.2021

Волгоград

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта "Строительство газопровода от Куудиновской группы месторождений до Коробковского газоперерабатывающего завода (КППЗ)"

В соответствии со статьями 45, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", пунктом 2.1 Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "ГеоКомплекс-М" от 17.06.2021 № 2379, п р и к а з ы в а ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью "Российская инновационная топливно-энергетическая компания" заказчиком подготовки документации по планировке территории.

2. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта "Строительство газопровода от Куудиновской группы месторождений до Коробковского газоперерабатывающего завода (КППЗ)", применительно к территориям Фроловского, Ольховского, Даниловского, Котовского муниципальных районов Волгоградской области.

3. Утвердить:

- задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению 1;

- задание на выполнение инженерно - геодезических, инженерно - геологических, инженерно - гидрометеорологических, инженерно - экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению 2.

4. Отделу территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области в течение десяти дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории:

- главе Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, главе Фроловского муниципального района Волгоградской области;

- главам Каменобродского, Нежинского, Киреевского, Гуровского сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области, главе Ольховского муниципального района Волгоградской области;

- главе Атамановского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, главе Даниловского муниципального района Волгоградской области;

- главам Попковского сельского поселения, городского поселения - город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области, главе Котовского муниципального района Волгоградской области.

5. Обществу с ограниченной ответственностью "Российская инновационная топливно-энергетическая компания":

5.1. В срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий, направить материалы и результаты инженерных изысканий в государственное бюджетное учреждение Волгоградской области "Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Волгоградской области.

5.2. Обеспечить разработку документации по планировке территории в соответствии с утвержденным заданием и направить в комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области на рассмотрение и утверждение, с приложением документов, содержащих сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, а также содержащих сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и границах зон планируемого размещения линейных объектов.

6. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории - средства общества с ограниченной ответственностью "Российская инновационная топливно-энергетическая компания.

7. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



В.М. Спривуль

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета архитектуры
и градостроительства Волгоградской области

от 13.07.2017 № 97-ОД

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта
"Строительство газопровода от Кудиновской группы месторождений до Коробковского
газоперерабатывающего завода (КТПЗ)"

| № | Перечень разделов | Основные данные и требования |
|----|---|---|
| 1. | Вид документации по планировке территории | Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Российская инновационная топливно-энергетическая компания», основной государственный регистрационный номер юридического лица 1186313094681, место нахождения и адрес юридического лица г.Самара, Российская Федерация, 443041, г. Самара, ул. Ленинская, д.120А |
| 3. | Основания для разработки документации по планировке территории | Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» |
| 4. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства общества с ограниченной ответственностью «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» |
| 5. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | "Строительство газопровода от Кудиновской группы месторождений до Коробковского газоперерабатывающего завода (КТПЗ)". Тип газопровода: промышленный В составе: - газопровод от КС «Кудиновская» до КТПЗ, протяженностью 97,1 км.; - газопровод от СП «Ключи» до точки врезки в газопровод от КС «Кудиновская» до КТПЗ протяженностью 12,8 км. Протяженность газопровода: ориентировочно 110 км (подлежит уточнению при проектировании). Проектом предусматривается: - строительство газопровода с расчетным давлением (PN ≤ 6,3 МПа) из металлических труб; - установка запорной арматуры на линейной части газопровода; - тип прокладки: подземный; - глубина прокладки: от 1 до 2 м до верха трубопровода, уточняется проектом. |
| 6. | Населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Волгоградская область: Фроловский муниципальный район - Арчединское сельское поселение; Ольховский муниципальный район - Каменобродское, Нежинское, Киреевское, Гуровское сельские поселения; Даниловский муниципальный район - Атамановское сельское поселение; Котовский муниципальный район - Попковское сельское поселение, городское поселение - город Котово/ |
| 7. | Состав документации по планировке территории | 1. Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". 2. Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". |
| 8. | Нормативно-правовая база для разработки документации по | 1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; |

| | |
|--|---|
| планировке территории | <p>2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";</p> <p>3. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации";</p> <p>4. Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ "Лесной кодекс Российской Федерации";</p> <p>5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";</p> <p>7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";</p> <p>8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</p> <p>9. СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>10. СП 14.13330.2014 "Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*" (утвержден приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 60/пр);</p> <p>11. СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" (утвержден приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 825);</p> <p>12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);</p> <p>13. СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";</p> <p>14. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";</p> <p>15. "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", принят Постановлением Госстроя от 06.04.1998 № 18-30;</p> <p>16. Положение "О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;</p> <p>17. Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области";</p> <p>18. СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ. (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр);</p> <p>19. "ГОСТ Р 55990-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования". (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 01.04.2014 № 278-ст);</p> <p>20. "СН 459-74. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин" (утв. Госстроем СССР 25.03.1974).</p> |
| 9. Обязательная для учета градостроительная документация | <p>1. Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п;</p> <p>2. Схема территориального планирования Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Фроловской районной думы № 29/201 от 27.05.2011;</p> <p>3. Генеральный план Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Арчединского сельского поселения № 46/193 от 26.12.2013;</p> <p>4. Схема территориального планирования Ольховского</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Ольховской районной думы № 30/181 от 22.07.2011;</p> <p>5. Генеральный план Каменнобродского сельского поселения Ольховского муниципального района, утвержденный решением Ольховской районной Думы № 50/251 от 28.12.2017;</p> <p>6. Генеральный план Нежинского сельского поселения Ольховского муниципального района, утвержденный решением Ольховской районной Думы № 50/254 от 28.12.2017;</p> <p>7. Генеральный план Киреевского сельского поселения Ольховского муниципального района, утвержденный решением от 20.11.2015 № 3/9;</p> <p>8. Генеральный план Гуровского сельского поселения Ольховского муниципального района, утвержденный решением Ольховской районной Думы № 50/254 от 28.12.2017;</p> <p>9. Схема территориального планирования Даниловского муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Даниловского районного Совета народных депутатов № 4/10 от 02.08.2011;</p> <p>10. Схема территориального планирования Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Котовской районной думы № 24-РД от 24.11.2009;</p> <p>11. Генеральный план Попковского сельского поселения Котовского муниципального района, утвержденный решением Совета Попковского сельского поселения № 37/21 от 12.12.2012;</p> <p>12. Генеральный план городского поселения - город Котово Котовского муниципального района, утвержденный решением Котовской городской думы № 374/52 от 03.12.2009.</p> |
| 10. | Порядок предоставления документации по планировке территории | <p>Проект планировки территории и проект межевания территории предоставляются разработчиком Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах; - на электронном носителе (на компакт-диске) в 5 (пяти) экземплярах. <p>Графические материалы должны быть в формате pdf или jpg с разрешением не менее 300dpi.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде текстовых форматов Microsoft Office Word (doc, docx), Adobe Reader (pdf, PDF).</p> <p><u>Сведения о границах:</u> территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; зон планируемого размещения линейных объектов; территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания; образуемых земельных участков, в соответствии с проектом межевания территории, (в формате данных mid/mif (MapInfo) в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-34).</p> |
| 11. | Согласование документации по планировке территории | <p>Предоставить согласование подготовленной документации по планировке территории с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, предусмотренное статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

И.о. Заместителя генерального директора-
директора ТПП «Волгограднефтегаз»

Гизатуллин Рафаиль Наилович

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата)

Место печати (при наличии)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета архитектуры
и градостроительства Волгоградской области

от 13.07.2011 № 97-01

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство газопровода от Кудиновской группы месторождений до Коробковского газоперерабатывающего завода (КТПЗ)"

| № | Наименование | Содержание |
|-----|--|--|
| 1. | Наименование объекта: | Строительство газопровода от Кудиновской группы месторождений до Коробковского газоперерабатывающего завода (КТПЗ) |
| 2. | Район, населенный пункт, площадка строительства: | Фроловский, Ольховский, Даниловский, Котовский муниципальные районы Волгоградской области |
| 3. | Основание для проектирования: | Задание на проектирование |
| 4. | Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» |
| 5. | Подрядчик: | Общество с ограниченной ответственностью "ГеоКомплекс-М." |
| 6. | Требования к Подрядчику: | По результатам тендера |
| 7. | Вид строительства: | Строительство |
| 8. | Срок выполнения: | В соответствии с календарным планом |
| 9. | Стадийность проектирования: | Проектная документация Рабочая документация |
| 10. | Цель работы: | Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории |
| 11. | Характеристика проектируемого и реконструируемого объекта: | Транспорт газа с КС «Кудиновская» до газоперерабатывающего завода с подключением газа сепарации на сборный пункт «Ключи» (L=95,0 км + 12,0 км = 107 км). Промысловый газопровод с расчетным давлением (PN ≤ 6,3 МПа) из металлических труб, тип прокладки-подземный. |
| 12. | Уровень ответственности сооружений: | Нормальный |
| 13. | Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду: | <p>1. Негативное воздействие на воздушную среду в период производства работ заключается в выбросе загрязняющих веществ от автотранспорта и спецтехники при выполнении земляных, сварочных работ, а также при работе дизельных электростанций, заправке техники.</p> <p>Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период технического перевооружения - передвижные неорганизованные, характеризующиеся постоянным изменением их местоположения, количеством одновременно работающих источников.</p> <p>Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферный воздух, являются: диоксид азота, оксид углерода, фтористый водород, а также сварочный аэрозоль (оксиды железа, марганца), пыль неорганическая (с содержанием SiO₂ 70-20%), фториды, смесь предельных углеводородов.</p> <p>2. Воздействие на водные объекты может происходить опосредованно, через воздействие на поверхностные и подземные воды, при проведении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспортных и монтажных работ - движение строительной (колесной и гусеничной) техники, стройматериалов и другие работы на стройплощадке; - земляных работ, отсыпке грунта; - заправки техники. <p>3. Основными видами воздействия на земли и почвенный покров при производстве работ являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - механическое воздействие на почвы и грунты при строительстве, что может приводить к развитию процессов переуплотнения почв и грунтов, и как следствие, переувлажнения почв и развитию процессов подтопления, |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>активизации эрозионных процессов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнительное образование производственных и бытовых отходов и их размещение и складирование. <p>Основное воздействие на земли и почвенный покров будет происходить при проведении подготовительных и строительных земляных работ. Негативные воздействия могут приводить к изменениям флористического разнообразия, утрате функциональных защитных свойств растительного покрова.</p> <p>4. При производстве работ ожидается повышение фонового уровня шума за счет работы транспорта, строительных машин и механизмов, энергетических установок. Глубина и тяжесть воздействия шума на реципиенты животного мира зависит от характера шума и уровня звукового воздействия. Основными формами воздействия шума будут эффекты оплугивания и беспокойства.</p> |
| 14. | Цели и виды инженерных изысканий: | <p>Цель инженерных изысканий - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия намечаемой деятельности в целях рационального и безопасного использования территорий, получение необходимых и достоверных материалов для выполнения проектных и строительных работ.</p> <p>Выполнить комплекс инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. |
| 15. | Местоположение и границы площадки и трасс строительства: | <p>Волгоградская область:</p> <p>Фроловский муниципальный район - Арчединское сельское поселение;</p> <p>Ольховский муниципальный район - Каменобродское, Нежинское, Киреевское, Гуровское сельские поселения;</p> <p>Даниловский муниципальный район - Атамановское сельское поселение;</p> <p>Котовский муниципальный район - Попковское сельское поселение, городское поселение - город Котово.</p> |
| 16. | Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях: | Отсутствуют |
| 17. | Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды: | Отсутствуют |
| 18. | Дополнительные требования к производству инженерных изысканий: | <p>Документы, подтверждающие прохождения средств измерений изыскательской организации метрологического контроля у организации государственного метрологического контроля и надзора;</p> <p>программы инженерных изысканий, согласованные с Заказчиком;</p> <p>сведения об исходных пунктах ГТС, полученные в управлении Росреестра;</p> <p>ведомость обследования исходных геодезических пунктов (марок, реперов и др.);</p> <p>каталог координат точек углов поворота проектируемой трассы, каталог координат и высот заложённых знаков и геологических выработок;</p> <p>схему плано-высотного обоснования;</p> <p>материалы вычислений, уравнивания и оценки точности измерений;</p> <p>акты полевого (камерального) контроля;</p> <p>абрисы и кроки, заложённых грунтовых и стенных знаков;</p> <p>акты приема-передачи заложённых геодезических знаков (ГРО);</p> <p>ведомость (с каталогом координат) пересечений проектируемого объекта с коммуникациями;</p> <p>Справки о наличии/отсутствии зон с особыми условиями использования.</p> |
| 19. | Состав демонстрационных материалов, выполнение исследований: | <p>Копии планов масштаба 1:500, 1:2000 в векторном виде в формате AutoCAD 2013 и в формате MapInfo 10 в «МСК-34» выполненные в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:500, 1:2000 (в слоях Заказчика);</p> <p>копии планов масштаба 1:500, 1:2000 с согласованием эксплуатирующих служб (организаций), акт согласования коммуникаций;</p> |
| 20. | Требования к точности, надежности, достоверности и | В соответствии с нормативной документацией |

| | | |
|-----|---|---|
| | обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий: | |
| 21. | Материалы, предоставляемые Заказчиком: | Задание на проектирование |
| 22. | Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции: | <p>Отчеты по инженерным изысканиям передаются Заказчику: на бумажном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров; электронная версия результатов инженерных изысканий на CD-R дисках (либо Flash-накопителях защищенных от записи) в 2-х экземплярах. Диски или Flash-накопители должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. Состав и содержание диска (Flash-накопителя) должно соответствовать комплекту документации. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами и операционной системы Windows XP и выше. Использование форматов файлов отличных от стандартных, согласовывается дополнительно с Заказчиком.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. На электронных носителях отчеты передаются: текстовая часть в формате Microsoft Word; графическая часть в формате AutoCad 2013, «MapInfo» 10 и GEOTIF на CD-R дисках (либо flash-накопителях) в 2-х экземплярах в системе координат МСК-34 с разбивкой в соответствии с номенклатурой планшетов; общий (текстовая часть + графическая часть) в не редактируемом формате pdf, с подписями исполнителей и с графическими приложениями.</p> <p>Обеспечить регистрацию материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий в комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области в формате, позволяющем обеспечить их размещение в ИСОГД.</p> |
| 23. | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания | <p>ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах; СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция.; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; ВСН 30-81. Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация СП 11-105-97 Часть I. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ СП 11-105-97 Часть II. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 СП 341.1325800.2017 Свод правил «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» СП 249.1325800.2016 Свод правил «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Сейсмичность района работ принять по карте ОСР-2015-В» ГЭСН 81-02-01-2017 Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 1. Земляные работы ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии</p> |



(подпись)

И.о. Заместителя генерального директора-
директора ТПП «Волгограднефтегаз»
Гизатуллин Рафаиль Наилевич

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата)