Российская Федерация
Администрация Арчединского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» февраля 2022г. № 06

О внесении изменений в постановление администрации Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 18.11.2021 № 84 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов"

В целях оптимизации оказания государственных и муниципальных услуг на территории Волгоградской области посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/), в рамках реализации постановления Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2015 г. № 664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 27.10.2021 № П/0484 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321», Уставом Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, администрация Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района от 18.11.2021 г. № 84 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов» следующее изменение:

1.1 в пункте 3 постановления слова «в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (http://uslugi.volganet.ru)», исключить.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района от 18.11.2021 г. № 84 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

2.1. пункт 1.2. раздела 1 Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица, а также их представители, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации (пп. 1 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, далее - ЗК РФ);

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации (пп. 2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации (пп. 3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершении строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершении строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (пп. 3.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

3.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (пп. 3.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

3.3) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(пп. 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 ЗК РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

6) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества (пп. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

7) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории) (пп. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

8) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления (пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

9) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ (пп. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

10) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ (пп. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

11) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (пп. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

12) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (пп. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

13) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации (пп. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

14) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (пп. 16 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

15) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (пп. 17 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

16) земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (пп. 18 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

17) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства (пп. 19 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

18) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю (пп. 20 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

19) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения (пп. 23 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

20) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального

использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

21) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (пп. 23.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

22) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (пп. 24 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

23) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 25 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

24) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (пп. 26 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

25) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (пп. 27 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

26) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией (пп. 28 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

27) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами (пп. 29 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

28) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей (пп. 29.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

29) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации (пп. 30 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

30) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока

действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка (пп. 31 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

31) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 пункта 2 статьи 39.6 и ЗК РФ (пп. 32 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

32) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (пп. 35 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

33) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 37 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

34) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 40 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

35) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) (пп.41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

36) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (пп.42 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).»;

2.2. абзацы третий и четвертый подпункта 1.3.2. пункта 1.3. раздела 1 Административного регламента изложить в новой редакции:

«по почте, в том числе электронной (adm.archedinskogo@mail.ru) в случае письменного обращения заявителя;

в сети Интернет на официальном сайте администрации Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района (httsp//: арчеда-сп.рф//), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) являющемся федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее - Единый портал

государственных и муниципальных услуг) (www.gosuslugi.ru), (далее также именуются - информационные системы).»;

2.3. абзац девятнадцатый пункта 2.5. раздела 2 Административного регламента исключить;

2.4. дополнить таблицу подпункта 7 пункта 2.6.1.2. раздела 2 Административного регламента позицией следующего содержания:

«

Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией " Фонд развития территорий " функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями.

»;

2.5. дополнить таблицу абзаца второго пункта 2.6.3. раздела 2 Административного регламента позицией следующего содержания:

«

Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией " Фонд развития территорий " функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства

»;

2.6. подпункт 2.14.4 пункта 2.14 раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.14.4. Требования к информационным стендам.

В помещениях уполномоченного органа, предназначенных для работы с заявителями, размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение информации о предоставлении муниципальной услуги.

На информационных стендах, официальном сайте уполномоченного органа размещаются следующие информационные материалы:

извлечения из законодательных и нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по исполнению муниципальной услуги;

текст настоящего Административного регламента;

информация о порядке исполнения муниципальной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

формы и образцы документов для заполнения;

сведения о месте нахождения и графике работы наименование администрации муниципального образования и МФЦ;

справочные телефоны;

адреса электронной почты и адреса интернет-сайтов;

информация о месте личного приема, а также об установленных для личного приема днях и часах.

При изменении информации по исполнению муниципальной услуги осуществляется ее периодическое обновление.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале (устанавливается в удобном для граждан месте), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа (httsp//: арчеда –сп.рф//).

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации гражданами.»;

2.7. пункт 2.16. раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме и МФЦ.

Особенности осуществления отдельных административных процедур в электронной форме и предоставления муниципальной услуги через МФЦ установлены в разделе 3 настоящего административного регламента.»;

2.8 в абзацах втором и третьем пункта 5.2 раздела 5 Административного регламента слова «либо Регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2.9. приложение 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.10. приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет" (https://арчеда-сп.рф//).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арчединского
сельского поселения М.Е.Алеулова

Приложение 1 к постановлению
Администрации Арчединского
сельского поселения
№ 06 от 07.02.2021г.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Арчединского сельского поселения, в аренду
без проведения торгов»

В администрацию
Арчединского сельского поселения
Фроловского муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка
в аренду без проведения торгов

От _____ (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая
_____
форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа,
_____
удостоверяющего личность заявителя) (далее - заявитель)

Адрес заявителя:_____
(место нахождения юридического лица;
_____
место жительства физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:
_____
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)
действующего на основании _____.
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя):
_____
Прошу рассмотреть вопрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.
Место расположения земельного участка: Волгоградская область,_____
_____
Кадастровый номер земельного участка: _____
(если границы земельного участка подлежат уточнению)
Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:
_____

(основания предоставления из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка _____

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости):

_____

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории

_____

(если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____

_____

(если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с указанным документом и (или) проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

_____

(если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

В отношении земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, я даю согласие/не даю согласие (нужное подчеркнуть) на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка

_____

(подпись заявителя)

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

Приложения к заявлению:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Заявитель:

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество заявителя)

Представитель заявителя:

_____ _____ _____

(должность представителя юридического лица) (подпись) (фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, физического лица)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

_____ _____

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документ) (подпись)

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

☐ при личном обращении в администрацию Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области _____;
(подпись заявителя)

☐ при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления _____;
(подпись заявителя)

☐ почтовым отправлением на адрес: _____ _____;
(подпись заявителя)

☐ в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты на электронный адрес: _____ _____;
(подпись заявителя)

☐ в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты на электронный адрес: _____ _____.
(подпись заявителя)

Приложение 2 к постановлению
администрации Арчединского
сельского поселения
№ 06 от 07.02.2021г.
«Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Арчединского сельского поселения, в аренду
без проведения торгов»

В администрацию
Арчединского сельского поселения
Фроловского муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая
_____
форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН; для физических лиц -
фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа,
_____
удостоверяющего личность заявителя) (далее - заявитель)
Адрес заявителя:_____
(место нахождения юридического лица; место жительства физического лица)
_____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:
_____
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)
действующего на основании _____.
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)
Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя):
_____
Прошу предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов по основанию:
_____
(основания предоставления из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6
Земельного кодекса Российской Федерации)
с кадастровым номером: _____
(указать кадастровый номер земельного участка)
площадью: _____ кв. метров, цель использования
земельного участка: _____
_____
Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:
_____
Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или)

проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом:
_____
Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____
местоположение земельного участка: Россия, Волгоградская область,_____
_____.
(указать адрес (описание местоположения))
Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.
Приложения к заявлению:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Заявитель:
_____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество заявителя)

Представитель заявителя:
_____ _____ _____
(должность представителя юридического лица) (подпись) (фамилия, имя, отчество представителя юридического лица,физического лица)

М.П.
"__" _____ 20__ г.

_____ _____
(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документ) (подпись)

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

☐ при личном обращении в администрацию Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области _____;
(подпись заявителя)

☐ при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления _____;
(подпись заявителя)

☐ почтовым отправлением на адрес: _____
_____;
(подпись заявителя)

☐ в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты на электронный адрес: _____ _____;
(подпись заявителя)

☐ в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты на электронный адрес: _____
_____.
(подпись заявителя)