



Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»:
«Обустройство скважины №10 Степной и строительство выкидного
трубопровода»

в границах Арчединского и Дудаченского сельского поселения Фроловского
муниципального района Волгоградской области

Книга 3.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.
ПМТ.ТЧ

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И.М. Кабанов



Самара 2022г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заверение

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта



И.М. Кабанов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			2

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		4
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	10
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2		Лист
								4

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2				

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО ПЦ УГНТУ «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Сведения государственного кадастрового учета.
8. Топографическая съемка территории.
9. Правила землепользования и застройки Фроловского муниципального района, Волгоградской области.

2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Обустройство скважины №10 Степной и строительство выкидного трубопровода» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Обустройство скважины №10 Степной и строительство выкидного трубопровода» Фроловского муниципального района Волгоградской области.

3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			6

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

4. Проектные решения

Размещение линейных объектов в границах Фроловского муниципального района Волгоградской области планируется на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объектов ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Обустройство скважины №10 Степной и строительство выкидного трубопровода».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ				7
Разделы 1,2										

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																															
Изм.		<div>5. Перечень образуемых земельных участков и их частей</div> <div>Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет</div> <table><thead><tr><th>№ п/п</th><th>Кадастровый номер</th><th>Обозначение ЗУ (ЧЗУ)</th><th>Номера характ. точек</th><th>Категория земель</th><th>Характеристика ЗУ/ЧЗУ</th><th>Вид отвода</th><th>Разрешенное использование</th><th>Сведения о правах и землепользователях</th><th>Адрес, местоположение</th><th>Площадь земельного участка, м²</th><th>Способ образования</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>34:32:010006:1402</td><td>:1402:3У1</td><td>10-16</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td><td>Опоры ВЛ</td><td>Постоянный</td><td>Для сельскохозяйственного производства</td><td>Овечкина Ирина Станиславовна в аренде ООО "Им Ковалева"</td><td>обл Волгоградская, р-н Фроловский, территория Арчединского сельского поселения</td><td>255</td><td>Образование земельного участка путем раздела</td></tr><tr><td>2</td><td>34:32:010006</td><td>:ЗУ1</td><td>1-6</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td><td>Площадка под скважину</td><td>Постоянный</td><td>Недропользование</td><td>Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос собственности</td><td>Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение</td><td>4160</td><td>Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности</td></tr><tr><td>3</td><td>34:32:010006</td><td>:ЗУ2</td><td>3-4</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td><td>Площадка обустройства скважины</td><td>Постоянный</td><td>Трубопроводный транспорт</td><td>Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос собственности</td><td>Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение</td><td>996</td><td>Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности</td></tr><tr><td>4</td><td>34:32:010006</td><td>:ЗУ3</td><td>10-11</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td><td>Площадка обустройства скважины</td><td>Постоянный</td><td>Трубопроводный транспорт</td><td>Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос собственности</td><td>Волгоградская область, Фроловский район, Дудаченское сельское поселение</td><td>57</td><td>Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности</td></tr><tr><td>5</td><td>34:32:010006</td><td>:ЗУ4</td><td>18-21 22-25 26-29 30-33 34-37 38-41 42-45 46-49 50-53 54-57 58-61 62-65 66-69 70-73 74-77 78-81 82-85 86-89 90-93 94-97 98-101 102-105 106-109 110-113</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td><td>Опоры ВЛ</td><td>Постоянный</td><td>Трубопроводный транспорт</td><td>Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос.собственности</td><td>Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение</td><td>128</td><td>Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности</td></tr></tbody></table>										№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Номера характ. точек	Категория земель	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Вид отвода	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м²	Способ образования	1	34:32:010006:1402	:1402:3У1	10-16	Земли сельскохозяйственного назначения	Опоры ВЛ	Постоянный	Для сельскохозяйственного производства	Овечкина Ирина Станиславовна в аренде ООО "Им Ковалева"	обл Волгоградская, р-н Фроловский, территория Арчединского сельского поселения	255	Образование земельного участка путем раздела	2	34:32:010006	:ЗУ1	1-6	Земли сельскохозяйственного назначения	Площадка под скважину	Постоянный	Недропользование	Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос собственности	Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение	4160	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности	3	34:32:010006	:ЗУ2	3-4	Земли сельскохозяйственного назначения	Площадка обустройства скважины	Постоянный	Трубопроводный транспорт	Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос собственности	Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение	996	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности	4	34:32:010006	:ЗУ3	10-11	Земли сельскохозяйственного назначения	Площадка обустройства скважины	Постоянный	Трубопроводный транспорт	Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос собственности	Волгоградская область, Фроловский район, Дудаченское сельское поселение	57	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности	5	34:32:010006	:ЗУ4	18-21 22-25 26-29 30-33 34-37 38-41 42-45 46-49 50-53 54-57 58-61 62-65 66-69 70-73 74-77 78-81 82-85 86-89 90-93 94-97 98-101 102-105 106-109 110-113	Земли сельскохозяйственного назначения	Опоры ВЛ	Постоянный	Трубопроводный транспорт	Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос.собственности	Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение	128	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
№ п/п	Кадастровый номер											Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Номера характ. точек	Категория земель	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Вид отвода	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м²	Способ образования																																																														
1	34:32:010006:1402											:1402:3У1	10-16	Земли сельскохозяйственного назначения	Опоры ВЛ	Постоянный	Для сельскохозяйственного производства	Овечкина Ирина Станиславовна в аренде ООО "Им Ковалева"	обл Волгоградская, р-н Фроловский, территория Арчединского сельского поселения	255	Образование земельного участка путем раздела																																																														
2	34:32:010006											:ЗУ1	1-6	Земли сельскохозяйственного назначения	Площадка под скважину	Постоянный	Недропользование	Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос собственности	Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение	4160	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности																																																														
3	34:32:010006											:ЗУ2	3-4	Земли сельскохозяйственного назначения	Площадка обустройства скважины	Постоянный	Трубопроводный транспорт	Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос собственности	Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение	996	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности																																																														
4	34:32:010006	:ЗУ3	10-11	Земли сельскохозяйственного назначения	Площадка обустройства скважины	Постоянный	Трубопроводный транспорт	Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос собственности	Волгоградская область, Фроловский район, Дудаченское сельское поселение	57	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности																																																																								
5	34:32:010006	:ЗУ4	18-21 22-25 26-29 30-33 34-37 38-41 42-45 46-49 50-53 54-57 58-61 62-65 66-69 70-73 74-77 78-81 82-85 86-89 90-93 94-97 98-101 102-105 106-109 110-113	Земли сельскохозяйственного назначения	Опоры ВЛ	Постоянный	Трубопроводный транспорт	Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос.собственности	Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение	128	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности																																																																								
Кол.уч.																																																																																			
Лист																																																																																			
№док.																																																																																			
Подп.																																																																																			
Дата																																																																																			
ПМГ.ТЧ Разделы 1,2																																																																																			
8	Лист																																																																																		

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №										
Изм.		<div>№ п/п</div> <div>Кадастровый номер</div> <div>Обозначение ЗУ (ЧЗУ)</div> <div>Номера характ. точек</div> <div>Категория земель</div> <div>Характеристика ЗУ/ЧЗУ</div> <div>Вид отвода</div> <div>Разрешенное использование</div> <div>Сведения о правах и землепользователях</div> <div>Адрес, местоположение</div> <div>Площадь земельного участка, м²</div> <div>Способ образования</div>												
Коп. уч.														
Лист														
№ док.														
Подп.														
Дата														
ПМГ.ТЧ Разделы 1,2			6	34:32:010006	:ЗУ5	114-131 27-26 19-18 23-22 30-33 34-37 43-42 55-54 51-50 47-46 38-41 58-61 103-102 79-78 62-65 106-109 90-93 99-98 82-85 66-69 86-89 71-70 74-77 95-94 110-113	Земли сельскохозяйственного назначения	Обустройство скважины, ВЛ-6 кВ, подъездная дорога, выкидной трубопровод	Временный	Трубопроводный транспорт	Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос.собственности	Волгоградская область, Фроловский район, Арчединское сельское поселение	38885	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
			7	34:32 000000	:ЗУ6		Земли сельскохозяйственного назначения	Подъездная дорога	Временный	Трубопроводный транспорт	Администрация МР Фроловский земли неразграниченной гос собственности	Волгоградская область, Фроловский район, Дудаченское сельское поселение	178	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
			<div><div></div><div>Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</div><div>Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</div></div>											
			Общая площадь образуемых земельных участков: 44 659 м².											
9	Лист													

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

ИМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист	
10	

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Вид отвода	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м²
1	34:32:010006:1402	:1402/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	ВЛ-6 кВ, выкидной трубопровод	Временный	Для сельскохозяйственного производства	Овечкина Ирина Станиславовна в аренде ООО "Им Ковалева"	Обл. Волгоградская, р-н Фроловский, территория Арчединского сельского поселения	65357
2	34:32:010006:1400	:1400/чзу1	Земли промышленности	Выкидной трубопровод	Временный	Для размещения сооружения скважины №6 Ольховской площади	Верхоглядов Станислав Борисович	Обл. Волгоградская, р-н Фроловский, территория Арчединского сельского поселения (в 10 км к северо-западу от х Арчедино-Чернушенский)	1979

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 67 336 м².

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно ответу Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области № 10-20-04/23915 от 29.09.2022 проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Условный номер земельного участка 34:32:010006:ЗУ1		
Площадь земельного участка 4160 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	617795,66	1372307,47
2	617782,68	1372370,65
3	617758,34	1372365,65
4	617743,84	1372362,67
5	617719,50	1372357,67
6	617732,48	1372294,49
1	617795,66	1372307,47

Условный номер земельного участка 34:32:010006:ЗУ2		
Площадь земельного участка 996 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	617758,34	1372365,65
7	617755,90	1372371,80
8	617749,77	1372401,67
9	617758,85	1372415,79
10	617758,42	1372417,67
11	617708,87	1372407,83
12	617710,97	1372398,56
13	617732,79	1372403,04
14	617737,59	1372398,85
15	617743,66	1372369,28
4	617743,84	1372362,67
3	617758,34	1372365,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ.ТЧ		Лист
									Разделы 1,2		11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			11						1372407,83		
			12						1372398,56		
			13						1372403,04		
			14						1372398,85		
			15						1372369,28		
			4						1372362,67		
			3						1372365,65		

Условный номер земельного участка 34:32:010006:3У3		
Площадь земельного участка 57 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	617758,42	1372417,67
16	617758,09	1372419,13
17	617708,70	1372408,58
11	617708,87	1372407,83
10	617758,42	1372417,67

Условный номер земельного участка 34:32:010006:3У4		
Площадь земельного участка 128 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34:32:010006:3У4(1)		
18	616868,71	1372212,15
19	616875,88	1372213,79
20	616875,44	1372215,73
21	616868,27	1372214,11
18	616868,71	1372212,15
34:32:010006:3У4(2)		
22	617357,25	1372323,20
23	617364,41	1372324,83
24	617363,97	1372326,78
25	617356,80	1372325,15
22	617357,25	1372323,20
34:32:010006:3У4(3)		
26	617699,23	1372400,93
27	617706,40	1372402,56
28	617705,96	1372404,51
29	617698,79	1372402,88
26	617699,23	1372400,93
34:32:010006:3У4(4)		
30	616971,64	1372235,55
31	616973,59	1372235,99
32	616973,14	1372237,94
33	616971,19	1372237,50
30	616971,64	1372235,55
34:32:010006:3У4(5)		
34	616588,20	1372137,02
35	616590,12	1372137,61
36	616589,53	1372139,52
37	616587,61	1372138,93
34	616588,20	1372137,02
34:32:010006:3У4(6)		
38	616922,79	1372224,45
39	616924,73	1372224,89
40	616924,29	1372226,84
41	616922,34	1372226,40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
38	616922,79	1372224,45
34:32:010006:3Y4(7)		
42	617509,03	1372357,75
43	617510,98	1372358,19
44	617510,53	1372360,14
45	617508,58	1372359,70
42	617509,03	1372357,75
34:32:010006:3Y4(8)		
46	617655,60	1372391,01
47	617657,55	1372391,46
48	617657,10	1372393,41
49	617655,15	1372392,96
46	617655,60	1372391,01
34:32:010006:3Y4(9)		
50	617606,74	1372379,91
51	617608,69	1372380,35
52	617608,24	1372382,30
53	617606,30	1372381,86
50	617606,74	1372379,91
34:32:010006:3Y4(10)		
54	616825,07	1372202,24
55	616827,03	1372202,68
56	616826,58	1372204,63
57	616824,63	1372204,19
54	616825,07	1372202,24
34:32:010006:3Y4(11)		
58	617167,05	1372280,02
59	617169,00	1372280,46
60	617168,55	1372282,41
61	617166,61	1372281,97
58	617167,05	1372280,02
34:32:010006:3Y4(12)		
62	616634,55	1372151,31
63	616636,46	1372151,90
64	616635,87	1372153,82
65	616633,96	1372153,22
62	616634,55	1372151,31
34:32:010006:3Y4(13)		
66	617069,34	1372257,81
67	617071,29	1372258,25
68	617070,85	1372260,20
69	617068,90	1372259,76
66	617069,34	1372257,81
34:32:010006:3Y4(14)		
70	617118,19	1372268,92
71	617120,14	1372269,36
72	617119,70	1372271,31
73	617117,75	1372270,86
70	617118,19	1372268,92
34:32:010006:3Y4(15)		
74	617460,17	1372346,65

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист

13

1	2	3
75	617462,12	1372347,09
76	617461,68	1372349,04
77	617459,73	1372348,59
74	617460,17	1372346,65
34:32:010006:3Y4(16)		
78	616727,37	1372180,03
79	616729,32	1372180,47
80	616728,88	1372182,42
81	616726,93	1372181,98
78	616727,37	1372180,03
34:32:010006:3Y4(17)		
82	616680,90	1372165,61
83	616682,81	1372166,20
84	616682,21	1372168,11
85	616680,31	1372167,52
82	616680,90	1372165,61
34:32:010006:3Y4(18)		
86	617411,32	1372335,54
87	617413,27	1372335,98
88	617412,82	1372337,93
89	617410,87	1372337,49
86	617411,32	1372335,54
34:32:010006:3Y4(19)		
90	617264,75	1372302,23
91	617266,71	1372302,67
92	617266,26	1372304,62
93	617264,31	1372304,18
90	617264,75	1372302,23
34:32:010006:3Y4(20)		
94	616776,22	1372191,13
95	616778,17	1372191,58
96	616777,73	1372193,53
97	616775,78	1372193,08
94	616776,22	1372191,13
34:32:010006:3Y4(21)		
98	617557,88	1372368,86
99	617559,83	1372369,30
100	617559,39	1372371,25
101	617557,44	1372370,80
98	617557,88	1372368,86
34:32:010006:3Y4(22)		
102	617313,61	1372313,33
103	617315,56	1372313,77
104	617315,12	1372315,73
105	617313,17	1372315,28
102	617313,61	1372313,33
34:32:010006:3Y4(23)		
106	617215,90	1372291,12
107	617217,85	1372291,57
108	617217,41	1372293,52
109	617215,46	1372293,07

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ			Лист
						Разделы 1,2			14

100	617557,39	1372371,23
101	617557,44	1372370,80
98	617557,88	1372368,86
34:32:010006:3У4(22)		
102	617313,61	1372313,33
103	617315,56	1372313,77
104	617315,12	1372315,73
105	617313,17	1372315,28
102	617313,61	1372313,33
34:32:010006:3У4(23)		
106	617215,90	1372291,12
107	617217,85	1372291,57
108	617217,41	1372293,52
109	617215,46	1372293,07

1	2	3
106	617215,90	1372291,12
34:32:010006:3У4(24)		
110	617020,49	1372246,66
111	617022,44	1372247,10
112	617022,00	1372249,05
113	617020,05	1372248,61
110	617020,49	1372246,66

Условный номер земельного участка 34:32:010006:3У5

Площадь земельного участка 38885 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
1	X	Y
114	617679,62	1372288,66
115	617696,13	1372313,69
116	617730,14	1372290,95
117	617799,20	1372305,13
118	617785,02	1372374,19
119	617770,91	1372371,29
120	617761,26	1372418,23
10	617758,42	1372417,67
9	617758,85	1372415,79
8	617749,77	1372401,67
7	617755,90	1372371,80
3	617758,34	1372365,65
2	617782,68	1372370,65
1	617795,66	1372307,47
6	617732,48	1372294,49
5	617719,50	1372357,67
4	617743,84	1372362,67
15	617743,66	1372369,28
14	617737,59	1372398,85
13	617732,79	1372403,04
12	617710,97	1372398,56
11	617708,87	1372407,83
121	617695,10	1372405,10
122	617691,14	1372404,22
123	616727,09	1372185,09
124	616574,31	1372137,96
125	616579,00	1372138,98
126	616588,43	1372114,06
127	616731,80	1372158,28
128	617604,59	1372356,86
129	617647,14	1372365,60
130	617663,39	1372354,88
131	617637,88	1372316,19
114	617679,62	1372288,66
27	617706,40	1372402,56
28	617705,96	1372404,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
15

1	2	3
29	617698,79	1372402,88
26	617699,23	1372400,93
27	617706,40	1372402,56
19	616875,88	1372213,79
20	616875,44	1372215,73
21	616868,27	1372214,11
18	616868,71	1372212,15
19	616875,88	1372213,79
23	617364,41	1372324,83
24	617363,97	1372326,78
25	617356,80	1372325,15
22	617357,25	1372323,20
23	617364,41	1372324,83
30	616971,64	1372235,55
31	616973,59	1372235,99
32	616973,14	1372237,94
33	616971,19	1372237,50
30	616971,64	1372235,55
34	616588,20	1372137,02
35	616590,12	1372137,61
36	616589,53	1372139,52
37	616587,61	1372138,93
34	616588,20	1372137,02
43	617510,98	1372358,19
44	617510,53	1372360,14
45	617508,58	1372359,70
42	617509,03	1372357,75
43	617510,98	1372358,19
55	616827,03	1372202,68
56	616826,58	1372204,63
57	616824,63	1372204,19
54	616825,07	1372202,24
55	616827,03	1372202,68
51	617608,69	1372380,35
52	617608,24	1372382,30
53	617606,30	1372381,86
50	617606,74	1372379,91
51	617608,69	1372380,35
47	617657,55	1372391,46
48	617657,10	1372393,41
49	617655,15	1372392,96
46	617655,60	1372391,01
47	617657,55	1372391,46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ		Лист																																																								
						Разделы 1,2		17																																																								
<table><tr><td>90</td><td></td><td>617264,75</td><td>1372302,23</td></tr><tr><td>91</td><td></td><td>617266,71</td><td>1372302,67</td></tr><tr><td>92</td><td></td><td>617266,26</td><td>1372304,62</td></tr><tr><td>93</td><td></td><td>617264,31</td><td>1372304,18</td></tr><tr><td>90</td><td></td><td>617264,75</td><td>1372302,23</td></tr><tr><td colspan="4"></td></tr><tr><td>99</td><td></td><td>617559,83</td><td>1372369,30</td></tr><tr><td>100</td><td></td><td>617559,39</td><td>1372371,25</td></tr><tr><td>101</td><td></td><td>617557,44</td><td>1372370,80</td></tr><tr><td>98</td><td></td><td>617557,88</td><td>1372368,86</td></tr><tr><td>99</td><td></td><td>617559,83</td><td>1372369,30</td></tr><tr><td colspan="4"></td></tr><tr><td>82</td><td></td><td>616680,90</td><td>1372165,61</td></tr><tr><td>83</td><td></td><td>616682,81</td><td>1372166,20</td></tr></table>									90		617264,75	1372302,23	91		617266,71	1372302,67	92		617266,26	1372304,62	93		617264,31	1372304,18	90		617264,75	1372302,23					99		617559,83	1372369,30	100		617559,39	1372371,25	101		617557,44	1372370,80	98		617557,88	1372368,86	99		617559,83	1372369,30					82		616680,90	1372165,61	83		616682,81	1372166,20
90		617264,75	1372302,23																																																													
91		617266,71	1372302,67																																																													
92		617266,26	1372304,62																																																													
93		617264,31	1372304,18																																																													
90		617264,75	1372302,23																																																													
99		617559,83	1372369,30																																																													
100		617559,39	1372371,25																																																													
101		617557,44	1372370,80																																																													
98		617557,88	1372368,86																																																													
99		617559,83	1372369,30																																																													
82		616680,90	1372165,61																																																													
83		616682,81	1372166,20																																																													

1	2	3
38	616922,79	1372224,45
39	616924,73	1372224,89
40	616924,29	1372226,84
41	616922,34	1372226,40
38	616922,79	1372224,45
58	617167,05	1372280,02
59	617169,00	1372280,46
60	617168,55	1372282,41
61	617166,61	1372281,97
58	617167,05	1372280,02
103	617315,56	1372313,77
104	617315,12	1372315,73
105	617313,17	1372315,28
102	617313,61	1372313,33
103	617315,56	1372313,77
79	616729,32	1372180,47
80	616728,88	1372182,42
81	616726,93	1372181,98
78	616727,37	1372180,03
79	616729,32	1372180,47
62	616634,55	1372151,31
63	616636,46	1372151,90
64	616635,87	1372153,82
65	616633,96	1372153,22
62	616634,55	1372151,31
106	617215,90	1372291,12
107	617217,85	1372291,57
108	617217,41	1372293,52
109	617215,46	1372293,07
106	617215,90	1372291,12
90	617264,75	1372302,23
91	617266,71	1372302,67
92	617266,26	1372304,62
93	617264,31	1372304,18
90	617264,75	1372302,23
99	617559,83	1372369,30
100	617559,39	1372371,25
101	617557,44	1372370,80
98	617557,88	1372368,86
99	617559,83	1372369,30
82	616680,90	1372165,61
83	616682,81	1372166,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3
84	616682,21	1372168,11
85	616680,31	1372167,52
82	616680,90	1372165,61
66	617069,34	1372257,81
67	617071,29	1372258,25
68	617070,85	1372260,20
69	617068,90	1372259,76
66	617069,34	1372257,81
86	617411,32	1372335,54
87	617413,27	1372335,98
88	617412,82	1372337,93
89	617410,87	1372337,49
86	617411,32	1372335,54
71	617120,14	1372269,36
72	617119,70	1372271,31
73	617117,75	1372270,86
70	617118,19	1372268,92
71	617120,14	1372269,36
74	617460,17	1372346,65
75	617462,12	1372347,09
76	617461,68	1372349,04
77	617459,73	1372348,59
74	617460,17	1372346,65
95	616778,17	1372191,58
96	616777,73	1372193,53
97	616775,78	1372193,08
94	616776,22	1372191,13
95	616778,17	1372191,58
110	617020,49	1372246,66
111	617022,44	1372247,10
112	617022,00	1372249,05
113	617020,05	1372248,61
110	617020,49	1372246,66

Условный номер земельного участка 34:32:010006:1402:ЗУ1		
Площадь земельного участка 178 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	617758,42	1372417,67
120	617761,26	1372418,23
132	617760,35	1372422,69
133	617705,11	1372410,87
134	617705,86	1372407,56
121	617695,10	1372405,10

1	2	3
11	617708,87	1372407,83
17	617708,70	1372408,58
16	617758,09	1372419,13
10	617758,42	1372417,67

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

№ п.п.	X	Y
1	617760.35	1372422.68
2	617761.26	1372418.23
3	617770.91	1372371.29
4	617785.02	1372374.19
5	617799.20	1372305.13
6	617730.14	1372290.95
7	617696.13	1372313.70
8	617679.62	1372288.66
9	617637.88	1372316.19
10	617663.39	1372354.88
11	617647.14	1372365.60
12	617604.59	1372356.86
13	616731.80	1372158.29
14	616588.43	1372114.06
15	615487.13	1371774.30
16	615824.70	1370668.89
17	615827.37	1370653.30
18	615839.94	1370612.10

19	615861.16	1370566.62
20	615888.92	1370579.57
21	615922.05	1370595.03
22	615918.20	1370603.28
23	615940.26	1370613.58
24	615942.33	1370614.54
25	615956.33	1370584.55
26	615951.86	1370582.46
27	615897.32	1370557.01
28	615849.56	1370534.73
29	615848.79	1370536.38
30	615846.27	1370541.79
31	615817.49	1370603.48
32	615454.42	1371792.50
33	616574.31	1372137.96
34	616727.09	1372185.09
35	617691.14	1372404.22
36	617695.10	1372405.10
37	617705.86	1372407.56
38	617705.11	1372410.87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			19