Волгоградская область
Совет депутатов Арчединского сельского поселения
Фроловского муниципального района

РЕШЕНИЕ

24.03.2023 г. № 60/200

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 28.01.2022 года № 45/155 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 г. № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», на основании протеста прокурора от 22.02.2023 года № 7-36-2023, руководствуясь Уставом Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Совета депутатов Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 28.01.2022 года № 45/155 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Приложение 4 к Положению изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Арчединского
сельского поселения М.Е.Алеулова

Приложение
к решению Совета депутатов Арчединского сельского
поселения Фроловского муниципального района
Волгоградской области
от 24.03.2023 г. № 60/200

«Приложение 4
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории Арчединского
сельского поселения Фроловского муниципального
района Волгоградской области.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном

доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»