

**Администрация Арчединского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024 г.

№ 36

О внесении изменения в постановление администрации Арчединского сельского поселения от 18.11.2021 г. № 87 «Об утверждении Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов» (в ред. от 17.02.2022 г. № 14, от 20.06.2022 г. № 69; от 14.09.2022 № 94; от 15.02.2024 г. № 19)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», руководствуясь Уставом Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, администрация Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 18.11.2021 года № 87 (в ред. от 17.02.2022 г. № 14, от 20.06.2022 г. № 69; от 14.09.2022 № 94; от 15.02.2024 г. № 19) следующие изменения:

1) в пункте 1.2 раздела 1 Административного регламента:

- в абзаце девятом слова « за границами населенного пункта» исключить, слова « в 2022 году» заменить словами «в 2022 - 2024 годах»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- земельного участка юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи земельного участка (согласно п.п. «а(1)» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах).»;

2) в пункте 2.4.2 слова «не более чем 30 дней» заменить словами «не более чем 20 дней»;

3) в пункте 2.4.3 слова «не более чем 30 дней» заменить словами «не более чем 20 дней»;

4) в пункте 2.4.4 раздела 2 Административного регламента:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах составляют:»;

в абзаце четвертом слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 - 2024 годах»;

5) в пункте 2.5 раздела 2 Административного регламента:

в абзаце шестнадцатом слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

- дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,

подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022);»;

- абзац семнадцатый исключить;

6) в пункте 3.5.13 слова «16 дней» заменить словами «6 дней»;

7) в пункте 3.9.8 слова «17 дней» заменить словами «7 дней»;

8) пункт 3.10.5 изложить в следующей редакции:

«3.10.5. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность:

- получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной подписи.

При получении результата предоставления услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

Информация об электронных документах - результатах предоставления услуг, в отношении которых предоставляется возможность, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, размещается оператором Единого портала государственных и муниципальных услуг в едином личном кабинете или в электронной форме запроса.

Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Арчединского
сельского поселения

М.Е.Алеулова